

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)**

**ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (актуализация на 2016 год)	30401.СТ-ПСТ.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.001.000.
Приложение 1. Энергоисточники города	30401.ОМ-ПСТ.001.001.
Приложение 2. Тепловые сети города	30401.ОМ-ПСТ.001.002.
Приложение 3. Тепловые нагрузки потребителей города	30401.ОМ-ПСТ.001.003.
Приложение 4. Данные для анализа фактического теплопотребления	30401.ОМ-ПСТ.001.004.
Приложение 5. Данные по температурам наружного воздуха. Температурные графики	30401.ОМ-ПСТ.001.005.
Приложение 6. Данные для анализа гидравлических и температурных режимов отпуска тепла	30401.ОМ-ПСТ.001.006.
Приложение 7. Повреждаемость трубопроводов. Исходные данные	30401.ОМ-ПСТ.001.007.
Приложение 8. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.001.008.
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.002.000.
Приложение 1. Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления	30401.ОМ-ПСТ.002.001.
Приложение 2. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.002.002.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения города	30401.ОМ-ПСТ.003.000.
Приложение 1. Инструкция пользователя (ИГС «ТеплоГраф»)	30401.ОМ-ПСТ.003.001.
Приложение 2. Руководство оператора (ИГС «ТеплоГраф»)	30401.ОМ-ПСТ.003.002.
Приложение 3. Характеристика участков тепловых сетей	30401.ОМ-ПСТ.003.003.
Приложение 4. Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.003.004.
Приложение 5. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.003.005.
Приложение 6. Альбом тепловых камер	30401.ОМ-ПСТ.003.006.
Приложение 7. Альбом насосных станций и ЦТП	30401.ОМ-ПСТ.003.007.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование документа	Шифр
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	30401.ОМ-ПСТ.004.000.
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения в существующих зонах действия источников тепловой энергии)	30401.ОМ-ПСТ.004.001.
Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	30401.ОМ-ПСТ.005.000.
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	30401.ОМ-ПСТ.006.000.
Приложение 1. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.006.001.
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	30401.ОМ-ПСТ.007.000.
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)	30401.ОМ-ПСТ.007.001.
Приложение 2. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.007.002.
Глава 8. Перспективные топливные балансы	30401.ОМ-ПСТ.008.000.
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.009.000.
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	30401.ОМ-ПСТ.010.000.
Глава 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	30401.ОМ-ПСТ.011.000.
Приложение 1. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.011.001.
Глава 12. Мастер-план разработки схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года	30401.ОМ-ПСТ.012.000.
Глава 13. Реестр проектов схемы теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.013.000.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	8
2. Прогнозы приростов площади строительных фондов	9
2.1. Общие положения	9
2.2. Прогноз перспективной численности населения города	12
2.3. Прогноз ввода жилых зданий	14
2.4. Прогноз ввода общественных зданий	31
2.5. Снос зданий	38
2.6. Сводный прогноз перспективной застройки	46
2.7. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности)	49
3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии	53
3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	53
3.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов	56
4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	57
4.1. Прогноз изменения тепловой нагрузки	57
4.2. Прогноз изменения объема теплоснабжения	64
4.3. Прогноз изменения тепловой нагрузки и теплоснабжения по зонам действия теплоисточников	71
4.4. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя	73
5. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами	74
6. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель	75

7. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....76
8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене77

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1. - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.	13
Таблица 2.2. - Ввод жилищного фонда на территории ПКГО (статистические сведения), м ² общей площади	14
Таблица 2.3. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза	19
Таблица 2.4. - Сводный перечень объектов перспективной жилищной застройки.	22
Таблица 2.5. – Перечень объектов общественно-делового назначения, предполагаемых к вводу в соответствии с разработанным прогнозом перспективной застройки.....	32
Таблица 2.6. - Снос жилищного фонда на территории ПКГО (статистические сведения) в 2010-2013 гг., тыс. м ² общей площади (данные формы 1-жилфонд) ...	38
Таблица 2.7. - Перечень жилых зданий, планируемых к сносу в период 2015-2029 гг.	39
Таблица 2.8. – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития ПКГО в течение расчетного периода схемы теплоснабжения	48
Таблица 2.9. - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (м ²)	50
Таблица 3.1. - Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий ПКГО	55
Таблица 4.1 Прирост тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения (Гкал/ч) при вводе новой застройки	59
Таблица 4.2 Снижение тепловой нагрузки в результате сноса зданий (Гкал/ч)	63
Таблица 4.3 Изменение тепловой нагрузки (Гкал/ч)	63
Таблица 4.4 . Расчет прироста потребления (при существующих условиях теплотребления) на 1 Гкал/ч каждого вида присоединенной тепловой нагрузки	65
Таблица 4.5 Изменение теплотребления от присоединения перспективной тепловой нагрузки в целом по городу.....	68
Таблица 4.6 Изменение теплотребления по городу в системах централизованного теплоснабжения (тыс. Гкал)	70
Таблица 4.7. - Прирост теплотребления при вводе новых строительных фондов, тыс. Гкал (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии).....	72

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1. - Сетка кадастрового деления территории ПКГО	11
Рисунок 2.2. - Сетка кадастрового деления территории ПКГО (фрагмент).....	11
Рисунок 2.3. - Динамика численности населения ПКГО в соответствии с различными вариантами прогноза	13
Рисунок 2.4. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза (нарастающим итогом).....	18
Рисунок 2.5. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза (нарастающим итогом, начиная с 2015 года) ...	20
Рисунок 2.6. – Прогнозируемая динамика ввода жилищного фонда	46
Рисунок 2.7. – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом.....	47
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов ..	57
Рисунок 4.2 Прирост тепловой нагрузки по зонам действия источников тепловой энергии (мощности)	61
Рисунок 4.3. - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий	62

1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа, в 2014 году составила 449,92 Гкал/ч, из них нагрузка потребителей, подключенных к ТЭЦ – 302,4 Гкал/ч.

Фактическая нагрузка потребителей города составила 347,49 Гкал/ч (около 77% от договорной).

Суммарный объем отпуска тепла в 2014 г. от энергоисточников ПКГО составил 1,68 млн. Гкал, в том числе 1,160 млн. Гкал (около 69%) – от Камчатских ТЭЦ.

Более подробные данные о тепловых нагрузках и выработке тепла по источникам города приведены в Главе 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

2.1. Общие положения

В целях разработки прогноза перспективной застройки на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 г. у Администрации ПКГО были запрошены следующие данные: формы статистической отчетности; сведения о разработанных проектах планировки территории; сведения о выданных разрешениях на строительство. Дополнительно у теплоснабжающих организаций города были запрошены технические условия на подключение к системам теплоснабжения.

В ответ на запрос предоставлены следующие сведения:

- Формы статистической отчетности 1-жилфонд и 22-ЖКХ за 2013-2014 гг.;
- Сведения по выданным в период 2009-2015 гг. разрешениям на строительство;
- Сведения по утвержденным и разрабатываемым проектам планировки территории;
- Технические условия на подключение к системам теплоснабжения от ОАО «Камчатскэнерго» и МУП «УМиТ».

Дополнительно из открытых официальных источников информации были получены следующие сведения:

- на официальном сайте администрации ПКГО – Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа (корректировка от 2009 года);
- на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстата) статистические показатели развития города за период с 2006-2014 гг. (численность населения, площадь жилищного фонда, данные о ежегодном объеме ввода жилищного фонда и т.д.).

Формирование прогноза перспективной застройки выполнено в составе следующих основных блоков:

- Формирование прогноза перспективной численности населения города;
- Формирование прогноза ввода строительных фондов (жилищный фонд);
- Формирование прогноза ввода строительных фондов (общественно-деловые здания)
- Формирование прогноза сноса строительных фондов (жилищный фонд);
- Формирование сводного прогноза перспективной застройки.

Подробное описание каждого блока прогноза перспективной застройки приведено ниже, в соответствующих разделах

Расчетный период актуализируемой схемы теплоснабжения, а также разрабатываемых схем водоснабжения и водоотведения – 2030 год. Данный расчетный период совпадает с расчетным периодом утвержденного Генерального плана ПКГО. Также принятый расчетный период соответствует п.6 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. о не менее чем 15-тилетнем сроке разработки схемы теплоснабжения, а также п. 6 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ №782 от 05.09.2013 г. о не менее чем 10-тилетнем сроке разработки схем водоснабжения и водоотведения.

Прогноз перспективной застройки выполняется для каждого года рассматриваемого периода с выделением промежуточных пятилетних периодов в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (соответственно 2015, 2020, 2025, 2030 гг.). Таким образом, прогноз прироста строительных фондов суммируется по следующим периодам: 2015-2019 гг., 2020-2024 гг., 2025-2029 гг.

Сетка кадастрового деления территории ПКГО приведена на Листе 1 Приложения 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения и на рисунке 2.1. Также границы сетки кадастрового деления внесены отдельным слоем в разработанную Электронную модель систем теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Фрагмент сетки кадастрового деления приведен на рисунке 2.2.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

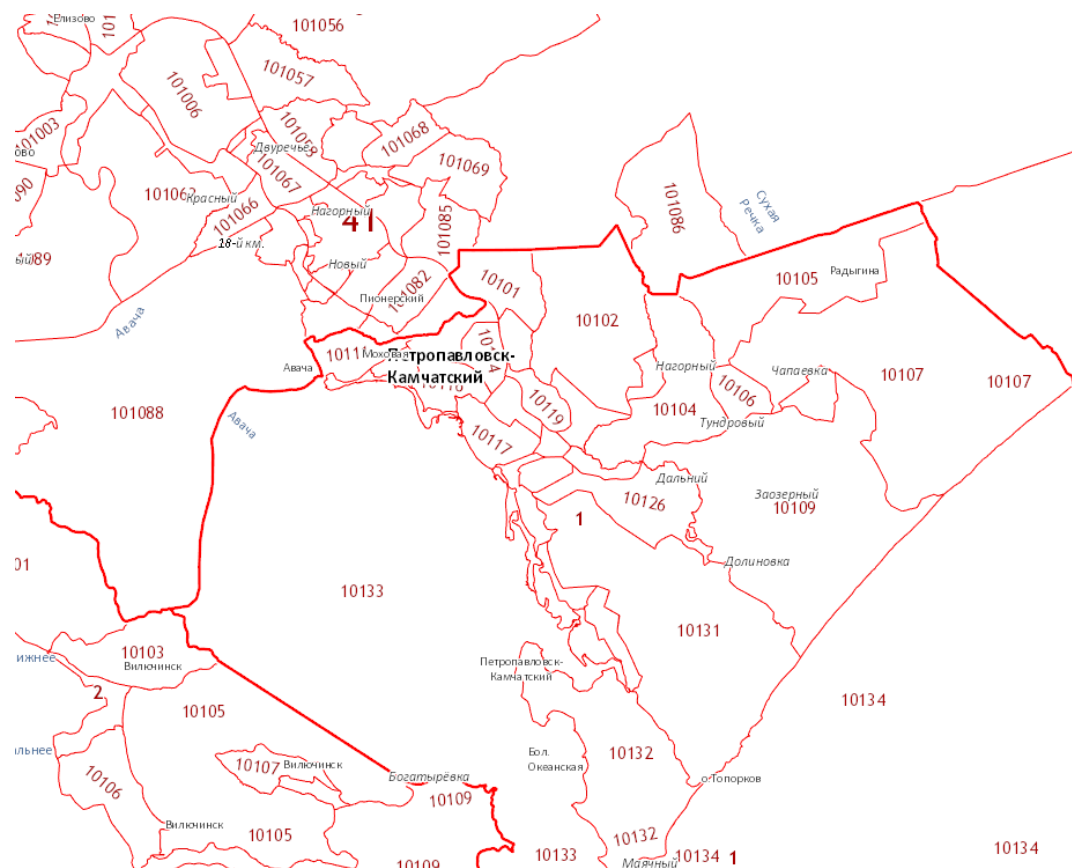


Рисунок 2.1. - Сетка кадастрового деления территории ПКГО

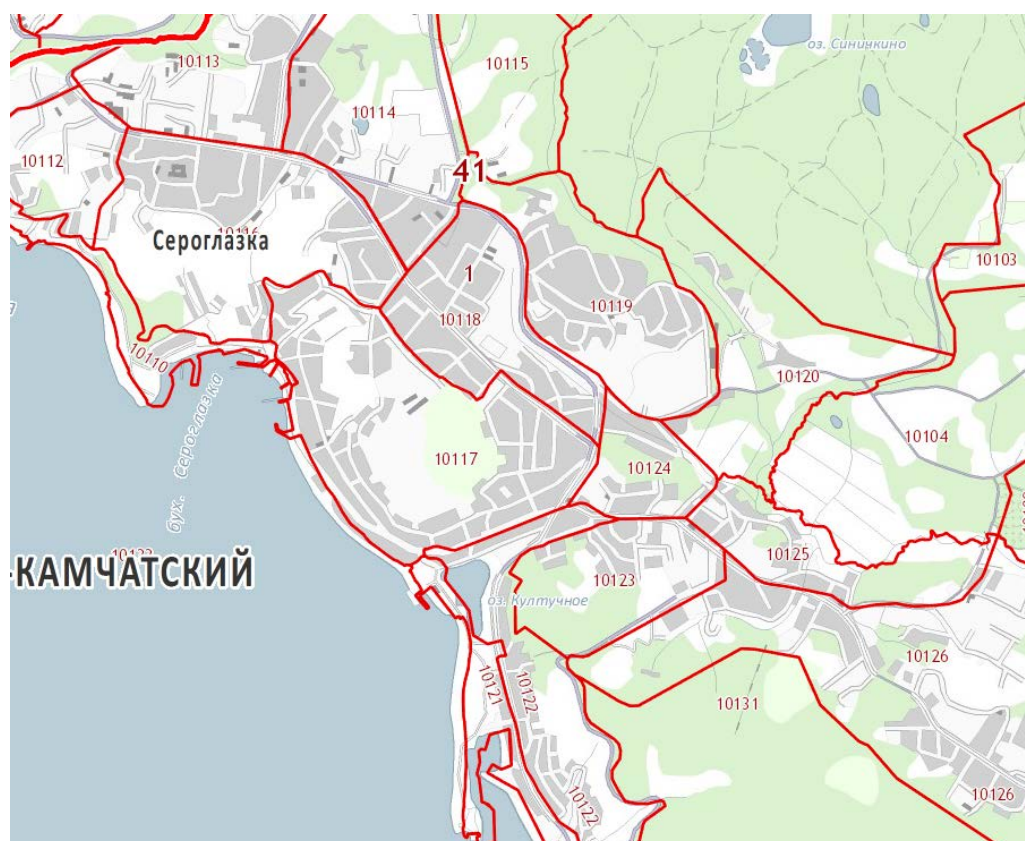


Рисунок 2.2. - Сетка кадастрового деления территории ПКГО (фрагмент)

30401.ОМ-ПСТ.002.000.

2.2. Прогноз перспективной численности населения города

В целях формирования прогноза перспективной численности населения на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- Фактическая динамика изменения численности населения города в период 1998-2015 гг. (весь объем сведений, имеющийся на официальном сайте Росстата);
- Прогноз динамики изменения численности населения, сформированный в соответствии с Генеральным планом.

В соответствии с указанным документом, к 2030 году численность населения в Петропавловск-Камчатском городском округе может составить 215 тыс. человек. Также в Генеральном плане приведена оценка прогнозируемой численности населения без учета миграционного прироста. По данной оценке численность населения к 2030 году может составить 198,4 тыс. человек.

На рисунке 2.3. приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города в период 1998-2015 гг., прогноз Генерального плана (с учетом и без учета миграционного прироста) и вариант прогноза, сформированный с учетом среднего за последние 5 лет фактического темпа прироста населения в городе.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

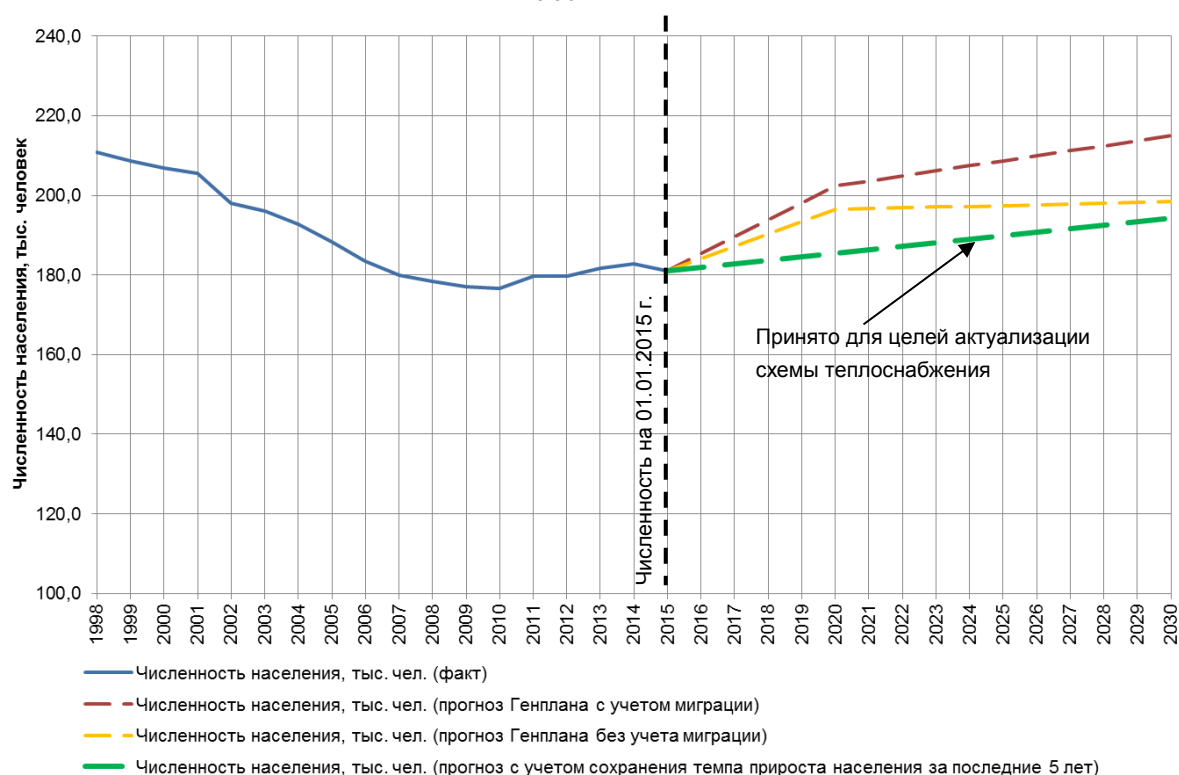


Рисунок 2.3. - Динамика численности населения ПКГО в соответствии с различными вариантами прогноза

Из рисунка видно, что прогноз Генерального плана значительно отличается от фактических темпов изменения численности населения. Положительная динамика численности населения отмечается в последние 5-9 лет, однако темп прироста существенно ниже, чем принятый в Генеральном плане. В связи с изложенным при актуализации схемы теплоснабжения принят прогноз изменения численности населения в соответствии с предложенным сценарием – темп ежегодного прироста численности населения на период до 2030 года соответствует среднему фактическому темпу прироста за последние 5 лет (2010-2015 гг.) – 0,884 тыс. чел./год. Прогнозируемая численность населения городского округа в соответствии с предлагаемым вариантом прогноза к 2030 году составит 194,4 тыс. человек. Соответствующие показатели численности населения в соответствии с разрабатываемым Генеральным планом приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Численность населения, тыс. чел.	181,1	185,5	189,9	194,4

2.3. Прогноз ввода жилых зданий

В целях формирования прогноза ввода жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- Фактическая динамика ввода жилищного фонда на территории города в период 2006-2013 гг.;
- Прогноз прироста строительных фондов, сформированный в соответствии с Генеральным планом;
- База данных по разрешениям на строительство, выданным в период до начала 2015 года;
- Перечень технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города.

При формировании территориально-распределенного прогноза на следующем этапе будет использована разрабатываемая электронная модель систем теплоснабжения города ПКГО (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

В ходе формирования прогноза выполнены следующие процедуры:

- Выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города (таблица 2.2., данные приняты на основе официального сайта Росстата);
- Выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе.

Таблица 2.2. - Ввод жилищного фонда на территории ПКГО (статистические сведения), м² общей площади

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ввод в действие жилых домов на территории МО	10905,6	19440	16368	43704	40780	58011	49717	57654	64600
В том числе, ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории МО	2749,4	562	114	355	1802	261	10406	11706	4906*

*в связи с отсутствием данных за 2014 г. площадь введенного индивидуального жилищного фонда принята в соответствии со средним процентом ввода за последние 2 года (20,6% от общего объема введенного ЖФ)

Из таблицы видно, что в период 2006-2014 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории городского округа составил 40,1 тыс. м²/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 35,5 тыс. м²/год.

Далее были проанализированы сведения по выданным ТУ и разрешениям на строительство. Для исключения дублирования была выполнена работа по сопоставлению разрешений на строительство и технических условий на присоединение к системам теплоснабжения. В настоящее время данная работа завершается.

Далее был рассмотрен Генеральный план городского округа. В соответствии с Генеральным планом, в период до 2030 г. запланирован ввод жилищного фонда в объеме 2 986 тыс. м².

При сравнении прогнозируемых темпов ввода жилищного фонда, заложенных в Генеральном плане, с фактическими темпами ввода, определено, что темпы, принятые в Генеральном плане, превосходят фактически сложившиеся темпы застройки в городе. Так, если, как было указано выше, среднегодовой ввод жилищного фонда в городе в период 2006-2013 гг. составил 37,1 тыс. м²/год (в период 2009-2013 гг. – 49,97 тыс. м²/год), то Генеральным планом предусмотрен среднегодовой темп застройки в объеме свыше 140 тыс. м²/год, что в несколько раз превышает существующие темпы.

Необходимо отметить, что Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим, каким образом может осуществляться развитие территорий в границах города (т.е., проще говоря, каким образом может быть выполнено функциональное зонирование территории и сколько на данной территории может быть введено строительных фондов в соответствии с нормативами плотности застройки). В результате этого и может формироваться прогноз ввода строительных фондов, превосходящий фактические темпы застройки. Однако при разработке схемы теплоснабжения города как документа, определяющего развитие систем теплоснабжения как в городе в целом, так и для каждой теплоснабжающей организации, важно более точно спрогнозировать темпы перспективной застройки. Каждому прогнозируемому к вводу квадратному метру строительных фондов соответствует определенное количество прироста тепловой нагрузки и теплопотребления. Принятие в схеме теплоснабжения завышенного прогноза перспективной застройки (и, как следствие, тепловой нагрузки) приводит к

принятию неправильных решений о развитии источников тепловой энергии (мощности) и системы транспорта теплоносителя (тепловых сетей). А этот факт, с учетом регулируемого роста тарифов на тепловую энергию, может приводить к негативным последствиям. Например, в случае принятия к рассмотрению завышенного прогноза прироста тепловой нагрузки, может быть принято решение о строительстве нового энергоисточника. Источник будет построен (тарифная нагрузка ляжет на потребителей), а требуемого количества тепловой нагрузки в его планируемой зоне действия так и не возникнет (что ухудшит технико-экономические показатели работы, и, опять же, скажется на тарифе). При этом средства, потраченные на строительство ненужного энергоисточника, могли бы быть направлены на строительство и реконструкцию тепловых сетей.

С учетом изложенного, при актуализации схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотрены четыре варианта прогноза перспективной застройки (представлены на рисунке 2.4.), описание которых приведено ниже.

Вариант №1 предполагает реализацию темпов перспективной застройки в соответствии с разрабатываемым Генеральным планом (при этом на рисунке справочно приведено два подварианта – от базового года и от 2015 года – реализация второй очереди Генерального плана).

Вариант №2 предполагает, что прогнозируемый среднегодовой объем вводимого жилищного фонда на весь период рассмотрения будет соответствовать среднегодовому темпу за период 2010-2014 гг. (55,5 тыс. м²/год).

Вариант №3 предполагает, что прогнозируемый среднегодовой объем вводимого жилищного фонда на весь период рассмотрения будет соответствовать среднегодовому темпу за период 2006-2014 гг. (40,13 тыс. м²/год).

Вариант №4 также основан на анализе фактических темпов ввода строительных фондов, и при этом учитывает методологию прогноза, использованную при формировании прогноза перспективной застройки в ранее разработанной (2008-2009 гг.) схеме теплоснабжения ПКГО – предусматривается ежегодный ввод жилищного фонда в объеме 0,3

м²/чел./год. при этом прогноз численности населения принимается в соответствии с описанием прогноза, приведенном в пп. 2.2.

Очередность застройки предусматривается аналогичной для всех вариантов. В первую очередь предусматривается застройка территорий в соответствии с выданными разрешениями на строительство и техническими условиями на подключение к системам теплоснабжения. Дальнейшее распределение перспективной застройки по территории города осуществляется по «пятнам» застройки, приведенным в проектах планировки территорий. Очередность реализации проектов планировки принимается в соответствии с разрабатываемым Генеральным планом. Оставшаяся площадь перспективной застройки распределяется на территориях, указанных в Генеральном плане и не попадающих в границы проектов планировки территории.

Результаты сравнения различных вариантов прогноза перспективной застройки приведены на рисунке 2.4.

В таблице 2.3. приведены значения прогнозируемого ввода жилищного фонда на весь период действия схемы теплоснабжения.

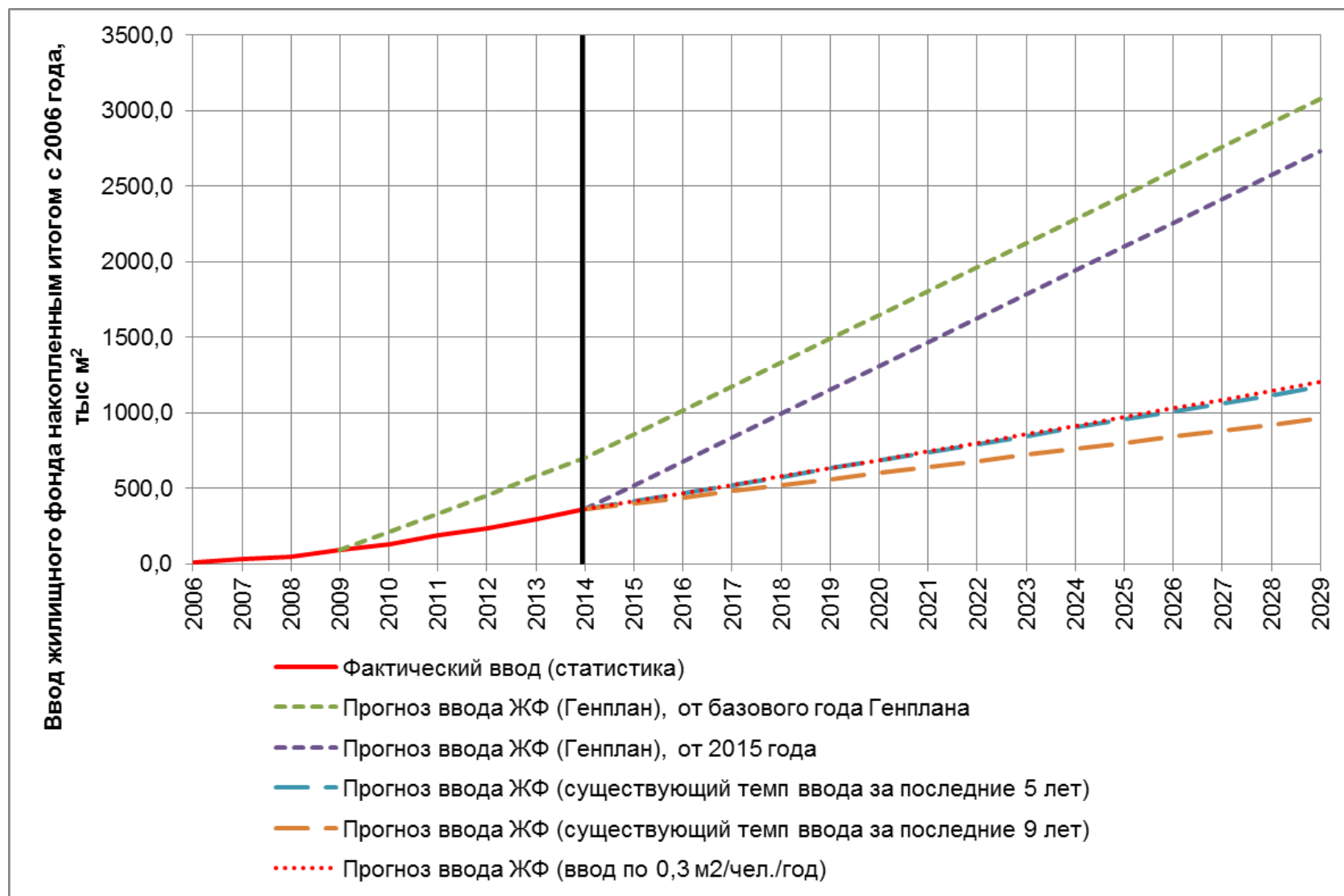


Рисунок 2.4. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза (нарастающим итогом)

Таблица 2.3. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

Ежегодный ввод жилищного фонда	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Фактический ввод (статистика)	10,9	19,4	16,4	43,7	40,8	58,0	49,7	57,7	50,0																
Прогноз ввода ЖФ (Генплан), от базового года Генплана					122,2	122,2	122,2	122,2	122,2	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	2986,0
Прогноз ввода ЖФ (Генплан), от 2015 года										158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	2375,0
Прогноз ввода ЖФ (существующий темп ввода за последние 5 лет)										55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	831,9
Прогноз ввода ЖФ (существующий темп ввода за последние 9 лет)										40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	602,0
Прогноз ввода ЖФ (ввод по 0,3 м ² /чел./год)										54,3	54,6	54,9	55,1	55,4	55,7	55,9	56,2	56,5	56,7	57,0	57,2	57,5	57,8	58,0	842,8
Ввод жилищного фонда (накопленным итогом от 2006 года)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Фактический ввод (статистика)	10,9	30,3	46,7	90,4	131,2	189,2	238,9	296,6	346,6																
Прогноз ввода ЖФ (Генплан), от базового года Генплана				90,4	212,6	334,8	457,0	579,2	701,4	859,8	1018,1	1176,4	1334,8	1493,1	1651,4	1809,8	1968,1	2126,4	2284,8	2443,1	2601,4	2759,8	2918,1	3076,4	
Прогноз ввода ЖФ (Генплан), от 2015 года									346,6	504,9	663,2	821,6	979,9	1138,2	1296,6	1454,9	1613,2	1771,6	1929,9	2088,2	2246,6	2404,9	2563,2	2721,6	
Прогноз ввода ЖФ (существующий темп ввода за последние 5 лет)									361,2	415,3	469,5	523,6	577,8	631,9	686,1	740,2	794,4	848,6	902,7	956,9	1011,0	1065,2	1119,3	1173,5	
Прогноз ввода ЖФ (существующий темп ввода за последние 9 лет)									361,2	401,3	441,4	481,6	521,7	561,8	602,0	642,1	682,2	722,4	762,5	802,6	842,8	882,9	923,0	963,1	
Прогноз ввода ЖФ (ввод по 0,3 м ² /чел./год)									346,6	400,9	455,5	510,3	565,5	620,9	676,5	732,4	788,6	845,1	901,8	958,8	1016,0	1073,5	1131,3	1189,3	
Ввод жилищного фонда (накопленным итогом от 2015 года)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогноз ввода ЖФ (Генплан), от базового года Генплана										158,3	316,7	475,0	633,3	791,7	950,0	1108,3	1266,7	1425,0	1583,3	1741,7	1900,0	2058,3	2216,7	2375,0	
Прогноз ввода ЖФ (Генплан), от 2015 года										158,3	316,7	475,0	633,3	791,7	950,0	1108,3	1266,7	1425,0	1583,3	1741,7	1900,0	2058,3	2216,7	2375,0	
Прогноз ввода ЖФ (существующий темп ввода за последние 5 лет)										55,5	110,9	166,4	221,8	277,3	332,8	388,2	443,7	499,1	554,6	610,1	665,5	721,0	776,4	831,9	
Прогноз ввода ЖФ (существующий темп ввода за последние 9 лет)										40,1	80,3	120,4	160,5	200,7	240,8	280,9	321,0	361,2	401,3	441,4	481,6	521,7	561,8	602,0	
Прогноз ввода ЖФ (ввод по 0,3 м ² /чел./год)										54,3	108,9	163,8	218,9	274,3	330,0	385,9	442,1	498,5	555,2	612,2	669,5	727,0	784,7	842,8	

Из рисунков и таблицы видно, что в соответствии с различными вариантами прогноза планируемый объем вводимого жилищного фонда составит:

- по варианту №1: 2 375 тыс. м² в период 2015-2030 гг.;
- по варианту №2: 831,9 тыс. м² в период 2015-2030 гг.;
- по варианту №3: 602,0 тыс. м² в период 2015-2030 гг.;
- по варианту №4: 842,8 тыс. м² в период 2015-2030 гг.

Сравнение прогнозируемого ввода жилищного фонда (нарастающим итогом) для четырех вариантов прогноза в период 2015-2030 гг. представлено на рисунке 2.5. и в таблице 2.3.

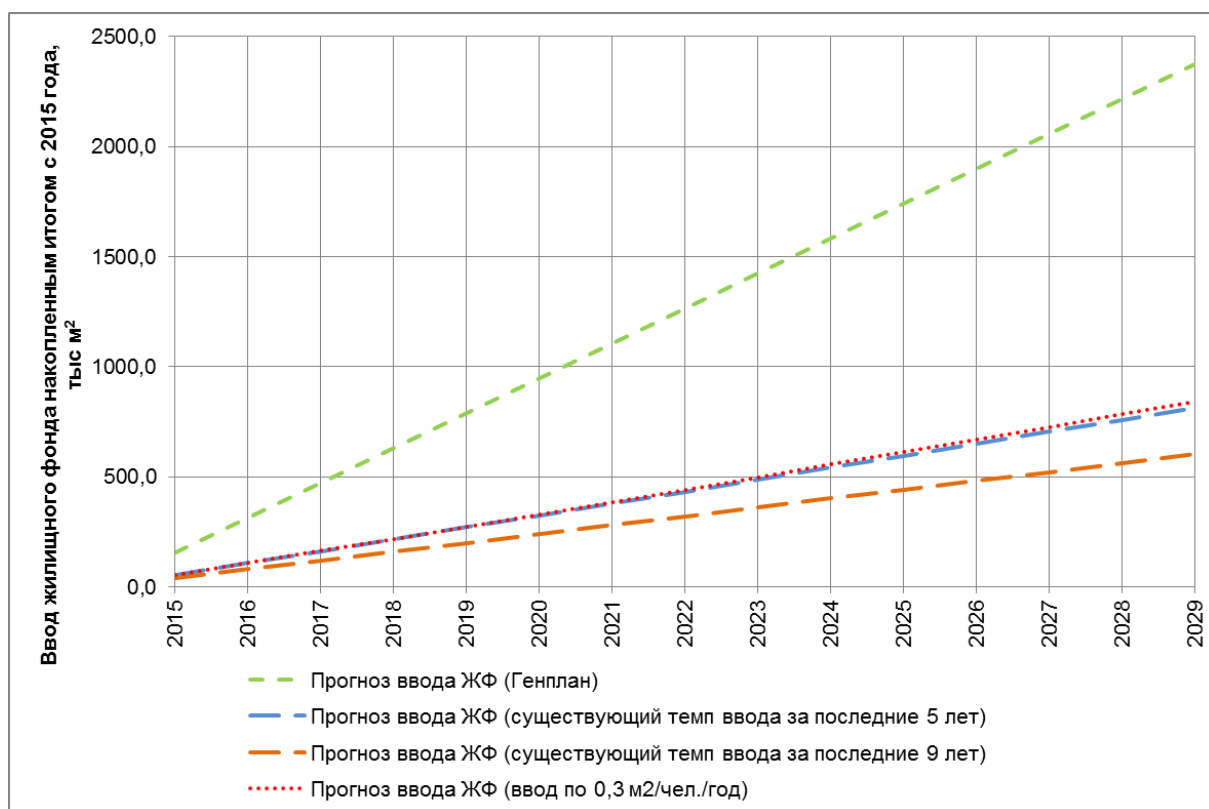


Рисунок 2.5. - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза (нарастающим итогом, начиная с 2015 года)

С учетом ранее описанных причин, было предложено при актуализации схемы теплоснабжения ПКГО принимать прогноз прироста строительных фондов в соответствии с Вариантом №2 (ежегодный средний темп ввода строительных фондов составляет 55,5 тыс. м²) . С одной стороны, данный

вариант предусматривает сохранение существующих достаточно высоких темпов строительства, а с другой стороны, за счет принятия именно этих темпов (а не более высоких темпов Генерального плана) позволяет обеспечить адекватность предлагаемых решений.

Разработанный прогноз был направлен в администрацию ПКГО для согласования. В результате устранения полученных замечаний (в том числе – исключения из ранее предоставленных перечней объектов перспективной застройки тех объектов, которые уже фактически построены), объем и темпы прогнозируемого ввода строительных фондов различного назначения были уточнены. Данная процедура была выполнена как для объектов перспективной жилой застройки, так и для объектов общественно-делового назначения.

С учетом выполненной корректировки объем ввода строительных фондов жилого назначения, предлагаемый для учета при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа, на период до 2030 года принят в соответствии с ранее рассмотренным Вариантом прогноза №2 в размере 831,9 тыс. м² или около 55,5 тыс. м²/год. Доля площади вновь строящихся многоквартирных зданий в указанном объеме в среднем за весь период составляет 73%.

Методология формирования актуализированного прогноза перспективной застройки состояла в следующем:

- общий объем ввода строительных фондов МКД в период действия схемы теплоснабжения принимается в соответствии с ранее указанным вариантом прогноза перспективной застройки (отвечающем фактическим темпам ввода жилищного фонда за последние годы);
- очередность застройки принимается следующая: объекты, вводимые в соответствии с выданными ТУ и разрешениями на строительство; объекты, вводимые на территориях, предназначенных к застройке в соответствии с Генеральным планом с учетом комментариев, предоставленных экспертами ПАО «Камчатскэнерго» и администрации городского округа.

Сводная таблица объектов перспективной жилищной застройки с указанием характеристик, сформированная с учетом замечаний и комментариев, направленных администрацией ПКГО и ПАО «Камчатскэнерго», представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.4. - Сводный перечень объектов перспективной жилищной застройки

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
ту	2011	1.27	МКД	8х30 кв. жилых домов по ул. Чубарова (2018)	ОАО "356 УНР"	2018	5200
ту	2011	1.27	МКД	8х30 кв. жилых домов по ул. Чубарова (2019)	ОАО "356 УНР"	2019	5200
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2017)	Управление капитального строительства и ремонта	2017	12818
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2018)	Управление капитального строительства и ремонта	2018	12818
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2019)	Управление капитального строительства и ремонта	2019	12818
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2020)	Управление капитального строительства и ремонта	2020	12818
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2021)	Управление капитального строительства и ремонта	2021	12818
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2022)	Управление капитального строительства и ремонта	2022	12818
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2023)	Управление капитального строительства и ремонта	2023	12818
ту	2012	1.28	МКД	Группа жилых домов в 110 квартир (2024)	Управление капитального строительства и ремонта	2024	12818
ту	2013	1.29	МКД	Группа жилых домов по ул. М. Блюхера (110 кв.)	ДГЗО ПКГО	2018	1086,8
ту	2013	1.30	МКД	Строительство 2-х 9-этажных жилых домов в районе ул. Карбышева, 110 кв (2017)	ДГЗО ПКГО	2017	5100
ту	2013	1.30	МКД	Строительство 2-х 9-этажных жилых домов в районе ул. Карбышева, 110 кв (2018)	ДГЗО ПКГО	2018	5100
ТУ	2013	1.31	МКД	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Хасанская	ДГЗО ПКГО	2018	1300
ТУ	2014	1.32	МКД	подключения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1638 м2 по улице Заводской	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2018	889,2
ТУ	2013	1.34	МКД	Смешанная жилая застройка этажностью -до 5 этажей, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул. Семена Удалого, площадью 21,683 га», кадастровый № 41:01:0010123:116 (2017)	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2017	9401,6
ТУ	2013	1.34	МКД	Смешанная жилая застройка этажностью -до 5 этажей, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул. Семена Удалого, площадью 21,683 га», кадастровый № 41:01:0010123:116 (2018)	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2018	9401,6
ТУ	2013	1.34	МКД	Смешанная жилая застройка этажностью -до 5 этажей, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул. Семена Удалого, площадью 21,683 га», кадастровый № 41:01:0010123:116 (2019)	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2019	9401,6
ТУ	2013	1.35	МКД	Перевод на централизованное горячее водоснабжение жилого дома по ул. Олега Кошевого, д. 10/2	ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»	2016	
ТУ	2013	1.36	МКД	Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. В. Кручины на земельном участке площадью 0,3259 га	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2016	1300
ТУ	2013	1.37	МКД	Микрорайон жилой застройки в районе ул.Академика Королева в г.Петропавловске-Камчатском», расположенный на земельном участке площадью 2,3833 га, кадастровый № 41:01:0010119:6582 и земельном участке площадью 2,4582 га, кадастровый № 41:01:0010119:6583 (2016)	Краевое государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»	2016	3510
ТУ	2013	1.37	МКД	Микрорайон жилой застройки в районе ул.Академика Королева в г.Петропавловске-Камчатском», расположенный на земельном участке площадью 2,3833 га, кадастровый № 41:01:0010119:6582 и земельном участке площадью 2,4582 га, кадастровый № 41:01:0010119:6583 (2017)	Краевое государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»	2017	3510
ТУ	2013	1.37	МКД	Микрорайон жилой застройки в районе ул.Академика Королева в г.Петропавловске-Камчатском», расположенный на земельном участке площадью 2,3833 га, кадастровый № 41:01:0010119:6582 и земельном участке площадью 2,4582 га, кадастровый № 41:01:0010119:6583 (2019)	Краевое государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»	2018	3510
ТУ	2013	1.37	МКД	Микрорайон жилой застройки в районе ул.Академика Королева в г.Петропавловске-Камчатском», расположенный на земельном участке площадью 2,3833 га, кадастровый № 41:01:0010119:6582 и земельном участке площадью 2,4582 га, кадастровый № 41:01:0010119:6583 (2019)	Краевое государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»	2019	3510
ТУ	2013	1.44	МКД	административное жилое здание (капитальное, 5ти этажное (1й этаж административный), 1991 года постройки, с подвалом и чердаком) по ул. Владивостокская, д.23 (земельный участок площадью 0,2001га, кадастровый номер 41:01:0010117:418)	ООО Компания «Солнечный ветер»	2017	681,2
ТУ	2013	1.39	МКД	«Студенческое общежитие КамГУ им. Витуса Беринга», расположенного по адресу г.Петропавловск-Камчатский, улица Пограничная, на земельном участке площадью 1,2063 га, кадастровый № 41:01:0010123:209	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга» (ФГБОУ ВПО «КамГУ им. Витуса Беринга»).	2016	2125,4
ТУ	2013	1.40	МКД	«Многоквартирный жилой дом этажностью – до 5 этажей, общей площадью – до 1600 кв.м. объемом – до 6500 куб.м, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул.Дальневосточной, земельный участок площадью 0,2702 га», кадастровый №	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2016	1600

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
				41:01:010115:7704			
ТУ	2013	1.41	МКД	«Многоквартирный жилой дом этажностью – до 5 этажей, общей площадью – до 1600 кв.м. объемом – до 6500 куб.м, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул.Дальневосточной, земельный участок площадью 0,2702 га», кадастровый № 41:01:010115:7704	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2018	1600
ТУ	2015	1.42	МКД	Жилой комплекс на 241 квартиру в г.Петропавловск-Камчатский», существующие жилые дома, расположенные по адресу: пр.Карла Маркса 2, 2/1, 2/2, 8 и объекты военного городка ПУ ФСБ России по Камчатскому краю	Дирекция по строительству в Дальневосточном регионе УКС 7 Службы ФСБ России	2016	11527
Разр	2009	1.1	МКД (блок)	Группа малоэтажных блокированных жилых домов по ул.Туристический проезд в г.П-К.	ООО "КАМСОФТ"	2015	1104
Разр	2010	1.43	МКД (блок)	Малоэтажная блокированная застройка по ул Ак. Королева в микрорайоне Горизонт-Юг	ООО "ГАСК"	2018	1710,4
Разр	2011	1.41:01:0010115:455	МКД	Незавершенное строительство блок-вставка по пр. Циолковского в г. П-К	Беликов А.Г.	2016	989,1
Разр	2012	1.2	МКД (блок)	«Блокированный жилой дом поз.1 (блоки 1. 1 - 1.7)» «Блокированная малоэтажная жилищная застройка по ул. Академика Курчатова, г. П-К	Неделько А.В.	2017	1940,4
Разр	2012	1.3	МКД (блок)	Блокированный жилой дом поз.2 (блоки с 2.1 - 2.5)» «Блокированная малоэтажная жилищная застройка по ул. Академика Курчатова, г. П-К	Неделько А.В.	2017	1386
Разр	2012	1.4	МКД (блок)	«Блокированный жилой дом поз.3 (блоки с 3.1 - 3.6)» «Блокированная малоэтажная жилищная застройка по ул. Академика Курчатова, г. П-К».	Неделько А.В.	2017	1663,2
Разр	2012	1.5	МКД (блок)	«Блокированный жилой дом поз.4 (блоки с 4.1 - 4.4)» «Блокированная малоэтажная жилищная застройка по ул. Академика Курчатова, г.П-К».	Неделько А.В.	2017	1108,8
Разр	2012	1.6	МКД (блок)	«Блокированный жилой дом поз.5 (блоки 5.1 - 5.7)». «Блокированная малоэтажная жилищная застройка по ул. Академика Курчатова, г. П-К»	Неделько А.В.	2017	1940,4
Разр	2012	1.7	МКД (блок)	«Блокированный жилой дом поз.6 (блоки с 6.1 - 6.5)». «Блокированная малоэтажная жилищная застройка по ул. Академика Курчатова, г. П-К».	Неделько А.В.	2017	1386
Разр	2013	1.17	МКД	Блокированный малоэтажный жилой дом (поз.7) по ул.Академика Королева	ИП Неделько Андрей Васильевич	2017	1385
Разр	2013	1.18	МКД	"18-квартирный жилой дом по ул.Штурмана Елагна"	ООО "Восточная река"	2015	1069,1
Разр	2013	1.20	МКД	Двухквартирный жилой дом по ул.Доватора	ООО "Луч"	2023	384
Разр	2013	1.21	МКД	"64-х квартирный жилой дом", по проектной документации "Многоквартирные жилые дома по ул.Топоркова. Поз. 24"	ООО "Русский двор"	2015	7604,7
Разр	2013	1.22	МКД	"60-квартирный жилой дом", по проектной д-ции "60-квартирный 6 этажный жилой дом в монолитном исполнении по пр.Карла Маркса в г.П-К"	ООО "ВИТОС"	2015	8064,5
Разр	2014	1.25	МКД	"Здание жилое секционного типа 80-и квартирное" по проектной документации ""Многоквартирные жилые дома по ул. Топоркова. Позиция 25"	ООО "Русский двор"	2016	7604,8
Разр	2014	1.26	МКД	"Здание жилое секционного типа 80-и квартирное" по проектной документации ""Многоквартирные жилые дома по ул. Топоркова. Позиция 26"	ООО "Русский двор"	2016	7775,6
ГЕНПЛАН		4.2	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Кутузова (5 этажная застройка) (2020)		2020	7829
ГЕНПЛАН		4.2	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Кутузова (5 этажная застройка) (2021)		2021	7829
ГЕНПЛАН		4.2	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Кутузова (5 этажная застройка) (2022)		2022	7829
ГЕНПЛАН		4.2	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Кутузова (5 этажная застройка) (2023)		2023	7829
ГЕНПЛАН		4.2	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Кутузова (5 этажная застройка) (2024)		2024	7829
ГЕНПЛАН		4.6	МКД	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2019)		2019	7219
ГЕНПЛАН		4.6	МКД	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2020)		2020	7219
ГЕНПЛАН		4.6	МКД	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2021)		2021	7219
ГЕНПЛАН		4.6	МКД	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2022)		2022	7219
ГЕНПЛАН		4.6	МКД	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2023)		2023	7219
ГЕНПЛАН		4.6	МКД	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2024)		2024	7219
ГЕНПЛАН		4.3	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Молчанова (2025)		2025	10289
ГЕНПЛАН		4.3	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Молчанова (2026)		2026	10289
ГЕНПЛАН		4.3	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Молчанова (2027)		2027	10289
ГЕНПЛАН		4.3	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Молчанова (2028)		2028	10289
ГЕНПЛАН		4.3	МКД	Группа смешанной жилой застройки по ул. Молчанова (2029)		2029	10289
ГЕНПЛАН		4.4	МКД	Часть жилого района "Моховая" (115 квартал) (2025)		2025	22158
ГЕНПЛАН		4.4	МКД	Часть жилого района "Моховая" (115 квартал) (2026)		2026	22158
ГЕНПЛАН		4.4	МКД	Часть жилого района "Моховая" (115 квартал) (2027)		2027	22158
ГЕНПЛАН		4.4	МКД	Часть жилого района "Моховая" (115 квартал) (2028)		2028	22158
ГЕНПЛАН		4.4	МКД	Часть жилого района "Моховая" (115 квартал) (2029)		2029	22158
ГЕНПЛАН		4.13	МКД	Группа жилой застройки по просп. Циолковского (2018)		2018	4924
ГЕНПЛАН		4.13	МКД	Группа жилой застройки по просп. Циолковского (2019)		2019	4924

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
ГЕНПЛАН		4.15	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2020)	авача	2020	9049
ГЕНПЛАН		4.15	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2021)	авача	2021	9049
ГЕНПЛАН		4.15	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2022)	авача	2022	9049
ГЕНПЛАН		4.15	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2023)	авача	2023	9049
ГЕНПЛАН		4.15	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2024)	авача	2024	9049
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2020)	ТЭЦ-2	2020	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2021)	ТЭЦ-2	2021	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2022)	ТЭЦ-2	2022	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2023)	ТЭЦ-2	2023	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2024)	ТЭЦ-2	2024	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2025)	ТЭЦ-2	2025	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2026)	ТЭЦ-2	2026	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2027)	ТЭЦ-2	2027	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2028)	ТЭЦ-2	2028	9513
ГЕНПЛАН		4.18	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 4-5 и более этажей. (2029)	ТЭЦ-2	2029	9513
ГЕНПЛАН		4.27	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2025)		2025	1599
ГЕНПЛАН		4.27	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2026)		2026	1599
ГЕНПЛАН		4.27	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2027)		2027	1599
ГЕНПЛАН		4.27	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2028)		2028	1599
ГЕНПЛАН		4.27	МКД	ГЕНПЛАН, жилая зона 1-3 этажа. (2029)		2029	1599
ТУ	2013	2.1	ИЖФ	Одноквартирный или двухквартирного дома, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул. Луговая, земельный участок площадью 0,0959 га», кадастровый № 41:01:0010130:3У1	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2015	185,5
Разр ту	2013	2.7	ИЖФ	Одноквартирный жилой дом по ул.Беринга	Воробьева Татьяна Ивановна	2023	190
ТУ и Разр ту	2012	2.7	ИЖФ	Индивидуальный ж. дом по ул. Беринга, 112-119	Министерство имущества Камчатского края	2025	248,8
ТУ и Разр ту	2013	2.14	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Елизовской	Рахутовский Александр Анатольевич	2022	137,6
ТУ и Разр ту	2012	2.14	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Елизовской	ДГиЗО ПКГО	2025	226,2
ту	2013	2.15	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом, ул. Панфилова	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2027	153,8
Разр	2013	2.19	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом пер.Светлый	Тетерину Вячеславу Вадимовичу	2028	500
Разр	2014	2.19	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (пер.Светлый)	Лутаенко Е.В.	2015	450
ту	2013	2.19	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по Светлому переулку	Департамент ГиЗО ПКГО	2028	148,4
ТУ	2014	2.21	ИЖФ	подключения одно- или двухквартирного дома, расположенного в г. Петропавловске-Камчатском по ул. Вилуйской на земельном участке площадью 608 кв.м.	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2017	126,6
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Вилуйская, 55 в г. П-К	Шипилова Г.П.	2021	148,4
Разр	2010		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Вилуйская, д.61, г. П-К	Индивидуальный застройщик Бобров С.Н.	2023	180
ТУ	2013	2.27	ИЖФ	«Индивидуальный жилой дом, расположенного в г. Петропавловске-Камчатском по улице Березовая,1 на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:368»	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2025	153,8
Разр	2010	2.29	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Фестивальной	Плутахина О.Б.	2024	350
ТУ и Разр	2012	2.29	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Фестивальная в г.П- К	Долгой Ю.Ф.	2021	304,2
Разр	2011	2.30	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Семена Удалого в г.П-К	Гаврилов В.А.	2021	200
ТУ	2013		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом этажностью - до 3 этажей, общей площадью-до 250 м2, строительным объемом-до 800м3, расположенный в г. Петропавловске-Камчатском по ул. Семена Удалого,	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2027	149,3
ту	2012		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Целинной	Перепелица А.А.	2027	203,5
ту	2013	2.32	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Целинной, 32	ДГЗО ПКГО	2027	140,2
ту	2014	2.34	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом, г. П-К, ул. Омская, 30	Собственник Савенков А.В.	2028	226,2
Разр	2012	2.41	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дзержинского в городе П-К	Савина Л.М.	2022	300
ТУ и Разр	2013	2.53	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Фрунзе	Осмонову тахиру Маратовичу	2023	70
ТУ	2013	2.59	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом этажностью -до 3 этажей, общей площадью-до 300 м2, строительным объемом-до 800м3, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул. Тундровой, земельный участок площадью 0,0909 га», кадастровый № 41:01:010125:3У1.	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.	2027	153,8
ТУ	2013	2.85	ИЖФ	Индивидуального жилого дома по ул. Чапаева (ориентир ул. Чапаева, дом 62) на земельном участке площадью 209кв.м. с кадастровым номером 41:01:010124:251	ч.л. Тырышкин Сергей Викторович	2025	22,6
Разр	2014	2.100	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Якорная)	Былков А.Г.	2015	240
ту	2011	2.100	ИЖФ	Индивидуальная застройка в районе ул. Якорной-Флотской (2015)	Агентство по управлению гос. имуществом Камчатского	2015	912

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
					края		
ту	2011	2.100	ИЖФ	Индивидуальная застройка в районе ул. Якорной-Флотской (2016)	Агентство по управлению гос. имуществом Камчатского края	2016	912
ту	2011	2.100	ИЖФ	Индивидуальная застройка в районе ул. Якорной-Флотской (2017)	Агентство по управлению гос. имуществом Камчатского края	2017	912
ту	2013	2.90	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Попова	Департамент ГиЗО ПКГО	2028	153,8
ТУ и Разр	2013	2.116	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Охотской	Харченко Сергею Петровичу	2020	60
ту	2012	2.126	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Волочаевская, 10	Мазур А.В.	2027	303,1
ту	2013	2.127	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Арсеньева, 22	ДГЗО гор. П-К	2025	140,2
ТУ	2013	2.128	ИЖФ	жилой дом по ул.Завойко	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2028	149,3
ТУ	2013	2.129	ИЖФ	Одноквартирный или двухквартирного дома, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул. Осипенко, земельный участок площадью 0,0709 га», кадастровый № 41:01:0010117:3У1	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2015	176,4
Разр	2010	2.2	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул. Невского, 20	Москвина Е.В.	2020	160
Разр	2011	2.2	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Невского в г. П-К	Павлова Н.В.	2021	200
Разр	2011	2.2	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Невского в г. П-К	Павлов С.А.	2021	50
Разр	2012	2.2	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Невского в г. П-К	Цыбулька Л.Н.	2020	160
Разр	2013	2.2	ИЖФ	Одноквартирный жилой дом по ул.Невского	Стахурский Виктор Маисеевич	2023	204
Разр	2014	2.2	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Невского)	Мартыненко О.А.	2015	184
Разр	2014	2.2	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Невского)	Филичкиной Анне Николаевне	2015	250
Разр	2010	2.3	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Ушакова	Сидоров М.М.	2017	180
Разр	2012	2.3	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Ушакова в г. П-К	Лактионов В.П.	2020	138,5
Разр	2010	2.3	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Ушакова	Овчинников А.В.	2020	60
Разр	2013	2.4	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по улице Ларина	Куренкова Анастасия Владимировна	2023	336
Разр	2010	2.5	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Беринга г. П-К	Веклич П.И.	2017	420
Разр	2012	2.6	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Беринга в г. П-К	Гаврилов В.А.	2020	150
Разр	2012	2.6	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Беринга в г.П-К	Свидерская Г.И.	2020	150
Разр	2012	2.6	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Беринга в г.П-К	Лукьянчук И.А.	2020	150
Разр	2014	2.8	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Макарова, 43)	Тынанто Нина Макаровна	2024	204
Разр	2014	2.8	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Макарова)	Шарипова Алине Фанавиевна	2015	375
Разр	2010	2.8	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Макарова	Ефанов И.С.	2020	130
Разр	2012	2.8	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Макарова,52 в г. П-К	Асов Р.Б.	2021	300
Разр	2009	2.9	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Макарова, 12	ИЗ Шланберов В.А.	2017	160
Разр	2009	2.10	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Читинской, 43	ИП Черненко Р.О.	2017	160
Разр	2014	2.10	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Читинская)	Тараненко Е.Ю.	2024	300
Разр	2013	2.11	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Чкалова, д.22	Сотникова Олеся Михайловна	2023	265
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Чкалова)	Боготопов А.Г.	2024	150
Разр	2013	2.13	ИЖФ	Одноквартирный жилой дом по ул.Чкалова	Богуш Владимир Валентинович	2025	60
Разр	2010	2.131	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Елизовская	Силюков В.В.	2020	182
Разр	2011	2.16	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Декабристов, 41 в г. П-К	Шереметьев Л.И.	2020	200
Разр	2013		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Декабристов	Портнов Евгений Юрьевич	2023	432
Разр	2013	2.17	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Кирпичная	Актанев Максим Николаевич	2023	102,5
Разр	2013	2.18	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Кирпичная	Вишнякова Юлия Николаевна	2023	150
Разр	2014	2.20	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Котовского)	Дмитроченко Михаил Михайлович	2020	140
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Котовского)	Шулов Владимир Геннадьевич	2020	130
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Котовского)	Шулов Владимир Геннадьевич	2020	130
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Котовского)	Тельминов Василий Викторович	2020	360
Разр	2011	2.22	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Вилюйская в г. П-К	Бабаев Ш.Э.	2018	388,8
Разр	2014	2.23	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Вилюйская)	Назаренко Д.Г.	2016	720
Разр	2011	2.24	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Уральской в г. П-К	Гаврилов В.А.	2020	64
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Уральская)	Попов Виктор Григорьевич	2017	120
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Уральская)	Кулалаев Олег Владимирович	2017	120
Разр	2009	2.25	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Березовой	ИЗ Раков Н. А.	2017	813
Разр	2012	2.26	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по Березовой в г. П-К	Стуков А.Ю.	2022	742
Разр	2012		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Березовой в г. П-К	Доморацкая Т.М.	2016	494,3
Разр	2010		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Березовая	Куц А.В.	2020	60

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2010		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Березовая	Куц А.В.	2020	60
Разр	2010		ИЖФ (коттедж.)	Дом коттеджного типа по ул. Березовая. Жилая застройка из домов коттеджного типа в микрорайоне "Г" жилого района "Северо-Восток"	Колесникова Э.Ю.	2016	359,5
Разр	2010		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Березовая в г. П-К	Панченко Н.Н.	2020	100
Разр	2014		ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Челпанова И.А.	2015	400
Разр	2012	2.31	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом по ул. Целинной"	Гайфутдинов Р.А.	2022	420
Разр	2013	2.31	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Целинная	Кузьмина Елена Владимировна	2020	110
Разр	2014	2.52	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.1-ая Целинная)	Конченко Анна Ефимовна	2017	280
Разр	2014	2.33	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Солнечная)	Иштуганов Владимир Леонидович	2017	192
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Солнечная)	Поляк Евгений Александрович	2017	192
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Солнечная)	Сивер Михаил Александрович	2017	192
Разр	2014	2.34	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Омская)	Шурова Е.М.	2022	110
Разр	2013	2.35	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Запарина	Адамян Давид Фиодорович	2023	294
Разр	2012	2.35	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом"	Рябухин М.И.	2022	120
Разр	2012	2.36	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Советской в г. П-К	Баранов А.А.	2022	270
Разр	2013	2.37	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом	Александрович Наталья Николаевна	2023	64
Разр	2014	2.38	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Флотская)	Бутакова М.А.	2020	162
Разр	2013	2.38	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом	Левкович Дмитрий Николаевич	2016	200
Разр	2009	2.39	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Октябрьская, 8	Быков Е.И.	2017	160
Разр	2014	2.39	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом"	Лукьянчук И.Б.	2024	300
Разр	2012	2.40	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Дзержинского, 17 в г.П-К	Мироманов Ю.С.	2021	147,3
Разр	2009	2.112	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дзержинского, 31	ИЗ Высиканцева А. А.	2017	110,3
Разр	2014	2.111	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Кудрявцев М.Ю.	2021	159,5
Разр	2009	2.42	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Суворова, 19А	Корниенко Е. К.	2018	142
Разр	2014	2.43	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Топчевод В.В.	2018	64
Разр	2013	2.44	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Пржевальского, д.10	Михайлюк Оксана Владимировна	2029	186,4
Разр	2014	2.44	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Голосова Г.В.	2024	87,5
Разр	2010	2.45	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Рыбацкая в г. П-К	Судейкин С.В.	2020	260
Разр	2014	2.45	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Рыбацкая)	Дмитроченко Михаил Михайлович	2018	140
Разр	2014	2.45	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Рыбацкая)	Власов Г.А.	2018	120
Разр	2014	2.45	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Рыбацкая)	Тельминов В. В.	2015	360
Разр	2014	2.46	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Максимчук В.Г.	2024	200,2
Разр	2012	2.46	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом по ул. Рыбацкой"	Еремеев С.А.	2022	540
Разр	2011	2.47	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Гастелло в г. П-К	Снурницын А.А.	2021	80
Разр	2013		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Гастелло, 11а	Вечканов Александр Михайлович	2020	195
Разр	2013		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Гастелло	Стародубцев Алексей Иванович	2023	200
Разр	2014	2.48	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Бештерева Е.В.	2022	174
Разр	2012	2.49	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Стеллера в г. П-К»	Корделюк И.Н.	2018	90
Разр	2012		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Стеллера в г. П-К»	Шестаков Д.М.	2018	60
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Аббасов С.А.	2018	450
Разр	2009	2.134	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Стеллера	Оленин В.В.	2018	450
Разр	2009	2.137	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Стеллера в г.П-К	ИЗ Распопов С. А.	2017	150
Разр	2014	2.136	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Стеллера)	Попков С.В.	2021	312
Разр	2014		ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Кругляков Н.Н.	2024	180
Разр	2014		ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Кругляков Н.Н.	2024	180
Разр	2012	2.50	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Стеллера в г. П-К»	Шестаков М. Д.	2021	50
Разр	2013		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Стеллера	Ступиков Михаил Юрьевич	2023	189,2
Разр	2014		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Стеллера)	Зайцев В.В.	2018	43,4
Разр	2012		ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом"	Саттаров М.Н.	2021	420
Разр	2014	2.51	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Леньшина Е.В.	2019	126

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2014	2.54	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Мишенная, 28)	Червова В.А.	2024	70
Разр	2010	2.55	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Мишенная, д.77, г. П-К	Индивидуальный застройщик Фещенко А.О.	2020	437,1
Разр	2009	2.55	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Мишенная	Трунов В.А.	2017	180
Разр	2014	2.55	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Сидоренко И.В.	2024	80
Разр	2012	2.56	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Авачинской в г. П-К	Кошкарев А.А.	2022	110
Разр	2014	2.56	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Нуриев Ш.М.	2024	400
Разр	2013	2.57	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.1)	Яровой Алексей Николаевич	2023	400
Разр	2013	2.57	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Тундровой, д.106	Конышева Наталья Александровна	2023	100
Разр	2014	2.109	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Власова Т.Д.	2017	80
Разр	2011	2.58	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Тундровая. 68 в г. П-К	Топчем И.В.	2021	142
Разр	2013	2.72	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Тундровая	Балаеву Сергею Юрьевичу	2023	260
Разр	2014	2.60	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Енисейская)	Шарипов Альберт Русланович	2015	500
Разр	2014	2.61	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Шушпанов С.П.	2022	80
Разр	2014	2.62	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Филатов С.Г.	2024	210
Разр	2014	2.63	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Качур В.Н.	2022	240,7
Разр	2011	2.63	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Сопочной в г. П-К»	Черныховская Р.П.	2021	56
Разр	2010	2.64	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Сопочная, 19 в г.П-К	Беспалов С.И.	2020	140
Разр	2010	2.65	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Сопочная	Пасечник Л.Г.	2020	206
Разр	2010	2.65	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Сопочная	Пасечник Л.Г.	2020	206
Разр	2013	2.66	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Сопочная	Волкова Юлия Викторовна	2023	132
Разр	2010	2.67	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Кавказская, д. 21	Гладкая Е.Н.	2020	435,9
Разр	2012	2.67	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Кавказской, 31 а	Макаров С.С.	2022	200
Разр	2014	2.67	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Матюшина К.С.	2020	192
Разр	2012	2.68	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом"	Судейкин С.В.	2022	670
Разр	2010	2.68	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Кавказская	Арахамия А.И.	2020	160
Разр	2010	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул. Заречной	Гаврилов В.А.	2020	50
Разр	2010	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул. Заречной	Гаврилов В.А.	2020	50
Разр	2013	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Заречной	Бакалин Александр Николаевич	2020	170
Разр	2014	2.69	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Заречная)	Журнаков Г.В. Саченко А.А. Журнакова Д.Г.	2015	400
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП "6") (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.П-К)	Волошин К. В.	2017	219
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП "6а") (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.П-К)	Волошин К. В.	2016	219
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 4) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.П-К)	Голяткин Ю.Ю.	2016	223,4
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 8) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.П-К)	Жмыхова А. А.	2016	215
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 7а) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске-Камчатском)	Дущак С. А.	2016	223,4
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 3) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске-Камчатском)	Бондаренко Т. Н.	2016	219
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 3) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске-Камчатском)	Щенко Д. А.	2016	215
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 3) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске-Камчатском)	Храмов А. Н.	2016	223,4
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 9") (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Волошина М. В.	2016	261
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 1") (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Волосюк С. А.	2016	261
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 10а) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Волосюк А.С.	2016	215
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 10) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Волосюк С. В.	2016	261
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 5) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Голяткина О. А.	2019	219
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 9а) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Волошин А.В.	2019	261
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 1а) (группа индивидуальных жилых домов по	Лукианчик Н.Д.	2019	261

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Сообщ., м2
				ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)			
Разр	2009	2.69	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 2) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Глухов А.Ю.	2019	215
Разр	2014	2.69	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Матюшин А.В.	2020	36
Разр	2009	2.71	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 12) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.П-К)	Волошина Г. П.	2019	215
Разр	2009	2.71	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 12а) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске-Камчатском)	Алфимов В. К.	2019	215
Разр	2009	2.71	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 11) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.П-К)	Алфимов Ю.В.	2019	261
Разр	2009	2.71	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 13а) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.П-К)	Алфимова А.М.	2019	261
Разр	2009	2.71	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 11а) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Алфимова Т. Н.	2019	261
Разр	2009	2.71	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом (поз.по ГП 13) (группа индивидуальных жилых домов по ул.Заречная в г.Петропавловске - Камчатском)	Васильева Н.Н.	2019	261
Разр	2011	2.73	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Гагарина в г. П-К	Кудрина В.А.	2021	300
Разр	2014	2.74	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Гагарина)	Пискленову Александру Николаевичу	2024	180
Разр	2014	2.78	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Попенко Т.В.	2022	300
Разр	2013	2.75	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Чернышевского	Жанарстанова Шыныр Уразбаевна	2015	280
Разр	2014	2.76	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Чернышевского, 11)	Романишина С.Г.	2024	150
Разр	2012	2.77	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Чернышевского, 26 в г. П-К	Привалов С.А.	2022	283,6
Разр	2014		ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Сыченко В.Н.	2024	223
Разр	2014	2.79	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Приморская)	Климова Лидия Николаевна	2018	140
Разр	2014	2.79	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Приморская)	Климов Сергей Иванович	2018	80
Разр	2014	2.79	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Чухлова М.И.	2018	80
Разр	2014	2.79	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Хачатурова И.Ф.	2019	160
Разр	2011	2.80	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Приморская, 6а в г. П-К	Еланцева Е.А.	2021	350
Разр	2010	2.80	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Приморская, 6	Суслина Е.Н.	2017	369
Разр	2014	2.81	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный" ул. Красногвардейская	Синявская Н.В. Синявский А.В. Синявский С.В.	2024	432
Разр	2014	2.86	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Ополченцев)	Березников Сергей Анатольевич	2022	280
Разр	2014		ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Каймаков Л.Ю.	2021	200
Разр	2014	2.82	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный" ул. Крупской	Чевтаев В.Е.	2022	160
Разр	2010	2.83	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Чапаева в г. П-К	Кочергин С.Ф.	2019	60
Разр	2013	2.84	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Чапаева	Матюнин Игорь Вячеславович	2019	250
Разр	2014	2.88	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный" пер. Первомайский	Голенчик О.Н.	2017	80
Разр	2014		ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Халилов З.В.	2018	92,1
Разр	2014	2.89	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Халилов З.В.	2018	92,1
Разр	2010	2.87	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Попова	Конченко А.А.	2029	200
Разр	2014	2.91	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Тынельхут М.Н.	2017	36
Разр	2014	2.92	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Коротовский А.В.	2018	50
Разр	2010	2.93	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Авиаторов	Хорошунова Л.Ю.	2020	150
Разр	2013	2.93	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Авиаторов	Коуров Антон Викторович	2020	200
Разр	2014	2.93	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул. Авиаторов)	Мамедов З.М.оглы	2020	162
Разр	2014	2.93	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Соловей М.В.	2024	96
Разр	2014	2.93	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Харченко В.С.	2020	84
Разр	2012	2.94	ИЖФ	Жилой дом усадебного типа по ул. 2-я Шевченко в г. П-К	Гарапова В.В.	2024	260
Разр	2012	2.94	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом по ул. 2-я Шевченко"	ИП Фролов Д.А.	2024	390
Разр	2014	2.94	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Козориз Д.В.	2019	280
Разр	2014	2.94	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Сон Е.А.	2019	100
Разр	2014	2.94	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Вершута И.В.	2019	144
Разр	2014	2.94	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Семечук В.А.	2019	290
Разр	2014	2.95	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Марахович В.В.	2021	125
Разр	2013	2.96	ИЖФ	«Индивидуальный жилой дом»	Гринберг Константин Феликсович	2024	430
Разр	2009	2.102	ИЖФ (коттедж.)	Жилая застройка из домов коттеджного типа в 110 мик-не г.П-К (2015)	ЗАО "Элита - Сервис"	2015	1848
Разр	2009	2.102	ИЖФ (коттедж.)	Жилая застройка из домов коттеджного типа в 110 мик-не г.П-К (2016)	ЗАО "Элита - Сервис"	2016	1848

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2009	2.102	ИЖФ (коттедж.)	Жилая застройка из домов коттеджного типа в 110 мик-не г.П-К (2017)	ЗАО "Элита - Сервис"	2017	1848
Разр	2009	2.102	ИЖФ (коттедж.)	Жилая застройка из домов коттеджного типа в 110 мик-не г.П-К (2018)	ЗАО "Элита - Сервис"	2018	1848
Разр	2009	2.102	ИЖФ (коттедж.)	Жилая застройка из домов коттеджного типа в 110 мик-не г.П-К (2019)	ЗАО "Элита - Сервис"	2019	1848
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2015)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2015	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2016)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2016	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2017)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2017	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2018)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2018	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2019)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2019	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2020)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2020	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2021)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2021	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2022)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2022	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2023)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2023	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ	Индивидуальная малоэтажная застройка в районе ул. Карбышева (110 кв.) (2024)	ООО "ЛандшафтСтрой"	2024	814
Разр	2010	2.102	ИЖФ (коттедж.)	Жилая застройка из домов коттеджного типа в вкратале 110	ООО "ТРАСТ-М"	2015	500
Разр	2009	2.97	ИЖФ (коттедж.)	Жилой дом коттеджного типа по ул. Дальняя (ЖСК "Рублевское")	Агафонов И.М.	2019	180
Разр	2009		ИЖФ (коттедж.)	Жилой дом коттеджного типа по ул.Дальняя (ЖСК "Рублевское")	Герасимовский А.В.	2019	143
Разр	2009		ИЖФ (коттедж.)	Жилой дом коттеджного типа по ул.Дальняя (ЖСК "Рублевское")	Драцев Е. В.	2019	169
Разр	2009		ИЖФ (коттедж.)	Жилой дом коттеджного типа по ул.Дальняя (ЖСК "Рублевское")	Казачек Э. Н.	2019	132
Разр	2009		ИЖФ (коттедж.)	Жилой дом коттеджного типа по ул.Дальняя (ЖСК "Рублевское")	Оброков И.В.	2019	141
Разр	2009		ИЖФ (коттедж.)	Жилой дом коттеджного типа по ул.Дальняя (ЖСК "Рублевское")	Хомяков Д.А.	2019	195
Разр	2009		ИЖФ (коттедж.)	Жилой дом коттеджного типа по ул.Дальняя (ЖСК "Рублевское")	Шеф А.В.	2019	201
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Фурсов Е.В.	2021	280
Разр	2011	2.98	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Малышкин Д.В.	2021	270
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Ревякин М.И.	2021	180
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Лема А.Л.	2021	200
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Согрин С.В.	2021	250
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Мурыгин Е.А.	2021	250
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Канашонок А.Н.	2021	435
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Гаврилов В.А.	2021	150
Разр	2011		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Корягин О.Г.	2021	200
Разр	2012		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Городилов А.М.	2024	100
Разр	2013		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальней	Беликова Татьяна Витальевна	2021	345
Разр	2013		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальней	Беликов Александр Геннадьевич	2024	345
Разр	2011	2.99	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальней в г. П-К	Ляцком Э.А.	2022	432
Разр	2010		ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Дальняя в г. П-К	Хомяков А.А.	2020	150
Разр	2011	2.101	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом в микрорайоне "В" жилого района "Северо-Восток" в г. П-К	Лосев К.Е.	2017	269,4
Разр	2010	2.103	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Бонивура в г. П-К	Дейнега Э.А.	2025	150
Разр	2013	2.103	ИЖФ	"Два многоквартирных жилых дома" по ул.Бонирвура	Лыскович Василий Васильевич	2023	582
Разр	2009	2.104	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом ул.Серышева, 30	Сергеева Н.В.	2016	60
Разр	2010	2.105	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Океанской	Жигулин В.О.	2023	100
Разр	2010	2.106	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Полярная в г. П-К	Гичкаленко А.В.	2023	174
Разр	2011	2.107	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Кирова в г. П-К	Луговской Д.В.	2022	170
Разр	2011	2.108	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Закхеева в г. П-К	Лазаренко М.В.	2022	299,2
Разр	2012	2.113	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом по ул. Сибирцева, д. 15"	Касперович Е.В.	2024	200
Разр	2012	2.114	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом по ул. Строительной, д. 103"	Махнев И.Г.	2024	180
Разр	2013	2.115	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Петровской	Индивидуальный застройщик	2023	180
Разр	2013	2.117	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по пр.Циолковского	Митяшев Павел Анатольевич	2027	24
Разр	2013	2.118	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Топоркова	Ошуров Руслан Геннадьевич	2029	647,3

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2013	2.119	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Транспортной, д.2	Никонов Никита Юрьевич	2023	230
Разр	2013	2.120	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Пенжинской	Суслова Ирина Сергеевна	2023	232,8
Разр	2013	2.121	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Чуркина, д.9	Агапеев Роман Олегович	2023	152
Разр	2013	2.122	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом	Гончарова Татьяна Геннадьевна	2023	200
Разр	2013	2.123	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул.Крашенинникова	Стужук Дмитрию Александровичу	2023	200
Разр	2014	2.124	ИЖФ	"Индивидуальный жилой дом" (ул.Полевая, 4)	Семенюк О.С.	2024	200
Разр	2014	2.125	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный" б-р Пийпа Б.И.	Шамянова В.В.	2024	85,7
Разр	2014	2.130	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Матюнин И.В.	2026	324
Разр	2010	2.132	ИЖФ	Индивидуальный жилой дом по ул. Пограничной г.П-К	Сурикова В.А.	2019	280,6
Разр	2014	2.133	ИЖФ	"Дом жилой многоквартирный"	Климов С.И.	2019	80
ГЕНПЛАН		4.1	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка в районе Новотранспортная - Сопочная (2020)		2020	1278
ГЕНПЛАН		4.1	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка в районе Новотранспортная - Сопочная (2021)		2021	1278
ГЕНПЛАН		4.1	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка в районе Новотранспортная - Сопочная (2022)		2022	1278
ГЕНПЛАН		4.1	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка в районе Новотранспортная - Сопочная (2023)		2023	1278
ГЕНПЛАН		4.1	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка в районе Новотранспортная - Сопочная (2024)		2024	1278
ГЕНПЛАН		4.6	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2019)		2019	1283
ГЕНПЛАН		4.6	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2020)		2020	1283
ГЕНПЛАН		4.6	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2021)		2021	1283
ГЕНПЛАН		4.6	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2022)		2022	1283
ГЕНПЛАН		4.6	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2023)		2023	1283
ГЕНПЛАН		4.6	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний (2024)		2024	1283
ТУ	2013	3.210	МКД	объект «Жилая и нежилая застройка, расположенная в г. Петропавловске-Камчатском по Северо-Восточному шоссе, земельный участок с кадастровым номером 41:01:010114:217 площадью 12 га»	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2016	
ГЕНПЛАН		4.12	ИЖФ	Застройка части микрорайона перспективной застройки "Аммональная Падь"		2025	16256
ГЕНПЛАН		4.12	ИЖФ	Застройка части микрорайона перспективной застройки "Аммональная Падь"		2026	16256
ГЕНПЛАН		4.12	ИЖФ	Застройка части микрорайона перспективной застройки "Аммональная Падь"		2027	16256
ГЕНПЛАН		4.12	ИЖФ	Застройка части микрорайона перспективной застройки "Аммональная Падь"		2028	16256
ГЕНПЛАН		4.12	ИЖФ	Застройка части микрорайона перспективной застройки "Аммональная Падь"		2029	16256
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2016	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2017	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2018	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2019	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2020	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2021	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2022	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2023	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2024	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2025	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2026	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2027	622
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2028	623
ГЕНПЛАН		4.7	ИЖФ	Малоэтажная жилая застройка по шоссе Восточное		2029	623
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2016	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2017	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2018	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2019	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2020	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2021	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2022	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2023	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2024	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2025	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2026	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2027	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2028	780
ГЕНПЛАН		4.8	ИЖФ	малоэтажная жилая застройка в районе улицы 2-ая Шевченко		2029	780

2.4. Прогноз ввода общественных зданий

В целях формирования прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- База данных по разрешениям на строительство, выданным в период до середины 2014 года;
- Перечень технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- Утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории, а также сведения из Генерального плана города.

При формировании прогноза ввода общественно-деловых зданий в целях актуализации схемы теплоснабжения ПКГО предлагается площадь общественно-деловой застройки, предусматриваемой к вводу, определяется с использованием коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек и равного в городах с развитой инфраструктурой величине 0,25 – 0.45. С учетом предоставленных администрацией городского округа и теплоснабжающими организациями сведений предусматривается средний ежегодный ввод общественно-деловых зданий в объеме 20,68 тыс. м²/год. Территориальное распределение осуществляется по микрорайонам планируемой комплексной жилищной застройки, а также (в первую очередь) – в соответствии с выданными ТУ и разрешениями на строительство. Суммарный объем ввода общественно-деловых зданий оценивается величиной не менее чем 310,2 тыс. м² на период до 2030 года.

Перечень объектов общественно-делового назначения, предполагаемых к вводу в соответствии с разработанным прогнозом, приведен в таблице 2.5.

Таблица 2.5. – Перечень объектов общественно-делового назначения, предполагаемых к вводу в соответствии с разработанным прогнозом перспективной застройки

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
ТУ и Разр	2009	3.6	ОДЗ	Православный храмовый комплекс в г.П-К по ул.Владивостокской	Петропавловская и Камчатская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	2015	1600
ТУ и Разр	2009	3.13	ОДЗ	Спортивный комплекс по ул.Тушканова, 7/2 в г.П-К	ООО "Берег Камчатки"	2017	1605,1
ТУ и Разр	2009	3.9	ОДЗ	Магазин по ул.Максутова в г.П-К	ИП Вишневский Н.Н.	2015	511,2
ТУ и Разр	2010	3.28	ОДЗ	Здание магазина по ул. Дальневосточная	Исломова Д.В.	2015	1056,7
ТУ и Разр	2012	3.65	ОДЗ	Здание братского корпуса Камчатского мужского монастыря в честь Святого Великомученика и целителя Пантелеимона ул. Ленинградская, д.2 в г. П-К	Централизованная религиозная организация «Петропавловская и Камчатская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	2015	410,7
ТУ и Разр	2012	3.76	ОДЗ	подключение объекта капитального строительства Торгового комплекса «Максима», расположенного по адресу г.Петропавловск-Камчатский, улица Королева (рядом со зданием Геотерм), на земельном участке площадью га	Чадаев С.И.	2017	123,5
ТУ и Разр	2013	3.99	ОДЗ	Здание магазина с кафе в районе площади Труда"	Багиева Рафиг Бахарчин кызы	2015	1906,3
ТУ и Разр	2013	3.107	ОДЗ	"Здание промтоварного магазина по пр.Победы, д. 2/2"	ООО "Вида"	2016	1359,2
ТУ и разр	2013	3.50	ОДЗ	"Здание промтоварного магазина по пр.Победы в г.П-К"	ООО "Спутник"	2016	1130
ТУ и Разр	2014	3.126	ОДЗ (рекон.)	"Здание медицинско-оздоровительного центра" по проектной документации: "Реконструкция здания магазина № 1 под медицинско-оздоровительный центр по ул.Кроноцкой, 16 в г.Петропавловске-Камчатском"	Петров С.Э.	2016	707,5
ТУ и Разр	2014	3.158	ОДЗ (рекон.)	Здание "Городской дом культуры "СРВ" по проектной документации "Здание МАУК "Городской дом культуры "СРВ". Реконструкция	МКУ "УКСиР"	2017	0
ту	2011	3.114	ОДЗ	Административное здание, пристроенное к жилому дому по ул. Владивостокская, 47\1	ГУП "Камчатстройэнергосервис"	2017	н/д
ту	2011	3.169	ОДЗ	Дез. камера по ул. Владивостокская, 9\1	ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае"	2027	н/д
ту	2011	3.171	ОДЗ	Здание свадебного салона "Венец" (пр-т 50 лет Октября, 10\1)	Дальневосточная юридическая компания	2028	н/д
ту	2011	3.172	ОДЗ	Камчатская краевая больница	ГУЗ Камчатская краевая больница	2029	н/д
ту	2011	3.173	ОДЗ	Административно-офисное здание ЗАО "ТПК Форт-Россо" по пр-ту Победы, 79 А	ООО "Холод Авачи"	2026	н/д
ту	2011	3.174	ОДЗ	Блок - обслуживания в здании ОАО "КРП" по ул. Ленинградская, 35	ОАО "КРП"	2025	н/д
ту	2011	3.177	ОДЗ	Спортивно-тренировочный комплекс и вспомогательное здание по техническому обслуживанию а\м по пр. Карла-Маркса	ФСНН России	2015	н/д
ту	2012	3.178	ОДЗ	Торговый центр по ул. Флотской, 1	ИП Микаелян К.Р.	2025	н/д
ту	2012	3.179	ОДЗ	Здание автомойки с закрытой автостоянкой	ИП Морозова С.Е.	2026	н/д
ту	2012	3.175	ОДЗ	Административное здание МЧС России по Камчатскому краю, ул. Ленинградская, 25	МЧС России	2017	н/д
ту	2012	3.181	ОДЗ	Площадка отстоя пассажирского транспорта по пр. Победы	МКУ УКСиР	2017	н/д
ту	2012	3.180	ОДЗ	Нежилое помещение по ул. Космонавтов, 59	Островская Е. ООО "Абсий"	2015	н/д
ту	2013	3.182	ОДЗ	Объект торгового назначения по ул. Мишенной	Департамент строительства и земельных отношений ПКГО	2016	н/д
ту	2013	3.183	ОДЗ	Реконструкция здания павильона "Цветы" по 50 лет Октября, 13	ИП Корчевая Л.Т.	2016	н/д
ту	2013	3.185	ОДЗ	Административное здание, ул. Ватутина, 1	ООО "Англер"	2021	н/д
ту	2013	3.186	ОДЗ	Проектируемое здание м-на пром. Товаров по пр. 50 лет Октября, 23\3	Барвинюк А.Н.	2021	н/д
ту	2013	3.187	ОДЗ	Реконструкция комплекса очистных сооружений "Чавыча"	МУП "Петропавловский водоканал"	2017	н/д
ту	2013	3.194	ОДЗ	Здание гостиницы "Гейзер", ул. Топоркова, 10	ОАО "Камчатпрофсервис"	2018	н/д
ту	2013	3.188	ОДЗ	Детский сад на 180 мест по ул. Арсеньева	УКСиР	2019	н/д
ту	2013	3.189	ОДЗ	Оздоровительно-спортивный комплекс по ул. Мишенной, 110	АНО "Школа Будо"	2021	н/д
ту	2014	3.190	ОДЗ	Объекты хранения транспорта по пер. Заозерному в совхозе Петропавловский	ДГЗО ПКГО	2021	н/д
ту	2014	3.191	ОДЗ	Реконструкция здания хоз корпуса по пр. 50 лет Октября, 13Б	КГОКУ "Камчатская школа интернат"	2021	н/д
ту	2014	3.192	ОДЗ	Строительство палатного корпуса (Хосписа) на территории городской гериатрической больницы, ул. Приморская, 84	КГБУ "Служба заказчика министерства строительства Камчатского края"	2018	н/д
ту	2014	3.193	ОДЗ	Строительство корпуса ККПД на территории Психдиспансера	КГБУ "Служба заказчика министерства строительства Камчатского края"	2020	н/д
ту	2014	3.215	ОДЗ	Проектируемое здание магазина "Автозапчасти" на пр. Победы, 20	ИП Минякин А.В. Проектируемое здание	2020	н/д
ТУ	2014	3.195	ОДЗ	подключения объекта складского назначения, расположенного в г. Петропавловске-Камчатском по ул. Тундровой на земельном участке площадью 0,2501га с кадастровым номером 41:01:0010120:1795	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2021	н/д
ТУ	2014	3.196	ОДЗ	подключения объекта складского назначения, расположенного в г. Петропавловске-Камчатском по ул. Тундровой на земельном участке площадью 4,423га с кадастровым номером 41:01:0010120:310	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2020	н/д
ТУ	2014	3.197	ОДЗ	«Модульный комплекс МРЭО ГИБДД» расположенного по адресу Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, в районе аэродрома Халактырка (по ул.Невская), на земельном участке площадью 1,4994 га, кадастровый № 41:01:0010126:59	Управление МВД России по Камчатскому краю, тыл, начальник З.З.Гаврилюк	2021	н/д
ТУ	2013	3.199	ОДЗ	Теплоснабжение административно-бытового здания морского пункта пропуска (МПП) «Петропавловск-Камчатский»,	Хабаровский филиал федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и	2020	н/д

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
					эксплуатации объектов Росграницы» (ФГКУ Росгранстрой)		
ТУ	2013	3.200	ОДЗ	административное здание (капитальное, 2х этажное, 1959 года постройки) по ул. Советской, д.18 (земельный участок площадью 0,1316га, кадастровый номер 41:01:01:01 22:0054)	Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатстройэнергосервис»	2017	н/д
ТУ	2013	3.201	ОДЗ	Теплоснабжение административного здания по ул. Ленинской, 58	ООО «СВ-компани»	2017	н/д
ТУ	2013	3.202	ОДЗ	«Теплоснабжение зданий административного со столовой и контейнерного терминала, расположенных на территории морского торгового порта в г. Петропавловске-Камчатском, от автоматизированного центрального теплового пункта (АЦТП)».	ОАО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт»	2018	н/д
ТУ	2013	3.203	ОДЗ	«Теплоснабжение зданий управления автобазы и автобуса, расположенных на территории морского торгового порта в г. Петропавловске-Камчатском, от автоматизированного централизованного теплового пункта (АЦТП)»	ОАО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт»	2017	н/д
ТУ	2013	3.205	ОДЗ	Теплоснабжение комплексного здания общественного назначения по пр. Циолковского, 1/1 (реконструкция здания котельной «Горизонт-юг»; земельный участок площадью 1,3129га, кадастровый № 41:01:010119:296)	Ч.л.: Терентьев С. Ю., Саранов М. В., Макаров Е. В.	2020	н/д
ТУ	2013	3.204	ОДЗ	«Теплоснабжение производственно-лабораторного корпуса по пр. Рыбаков, 19А	Камчатский филиал тихоокеанского института географии (КФ ТИГ ДВО РАН)	2021	н/д
ТУ	2013	3.206	ОДЗ	Теплоснабжение здания Торгового назначения , расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул.Ломоносова, общей площадью 2,3861га», кадастровый № 41:01:0010114:3У1.	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.	2015	н/д
ТУ	2013	3.207	ОДЗ	Административное здание Государственной инспекции труда в Камчатском крае по ул. Батарейной в г. Петропавловске-Камчатском»	Государственная инспекция труда в Камчатском крае	2020	н/д
ТУ	2013	3.209	ОДЗ	объекта торгового назначения, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по проспекту Таранца	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2021	н/д
ТУ	2013	3.211	ОДЗ	Здание продовольственного магазина по бульвару Рыбацкой Славы	Частное лицо Салманов Рахиб Азербайджан	2021	н/д
ТУ	2013	3.212	ОДЗ	Торгового назначения этажностью -до 1 этажа, общей площадью-до 750 м2, торговой площадью-до 250 м2, строителным объемом-до 2000м3, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул. Циолковского, земельный участок площадью 0,1921 га», кадастровый № 41:01:0010119:6501	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2021	н/д
ТУ	2013	3.213	ОДЗ	Комплексная спортивная площадка, расположенная на территории СОШ № 30», на земельном участке по адресу ул. Кроноцкая, д. 6/1	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 30» Петропавловск-Камчатского городского округа	2021	н/д
ТУ	2013	3.216	ОДЗ	Детский сад на 260 мест по ул. Дальневосточной в г. Петропавловске-Камчатском» расположенного в строящемся «Микрорайоне жилой застройки Северо-Восточного шоссе г. Петропавловска –Камчатского. 2 очередь»	Краевое государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»	2022	н/д
ТУ	2013	3.214	ОДЗ	Детский сад по ул. Савченко	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта»	2018	н/д
ТУ	2013	3.208	ОДЗ	Реконструкция очистных сооружений под автосервисную мастерскую в границах земельного участка общей площадью 439 кв.м по пр. Карла Маркса, 35	ИП Барвинок А.Н.	2018	н/д
ТУ	2013	3.170	ОДЗ	здание (объект незавершенного строительства) столовой, магазина, инвентарный номер № 4527 по адресу ул.Ключевская, д.11 (проектные материалы от 1989 года за № 1722.110 Столовая кооперативного техникума в г.Петропавловске-Камчатском заказчик Камчатский Облрыболовпотребсоюз, ныне Камчатский краевой Союз потребителей обществ Центросоюза РФ)	ЦЕНТРОСОЮЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Камчатский краевой совет потребителей обществ СОВЕТ	2018	н/д
ТУ	2013	3.125	ОДЗ	«Здание магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:463 площадью 1329 кв.м.по ул.Савченко	И.п. Гуров Е.А.	2018	н/д
ТУ	2013	3.47	ОДЗ	объект капитального строительства РБУ Н-25 (растворно-бетонная установка), расположенного по адресу г.Петропавловск-Камчатский, улица Солнечная 1а	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит».	2019	н/д
ТУ	2013	3.38	ОДЗ	здания хлораторной ГБУЗ «Камчатский краевой противотуберкулезный диспансер», расположенного на земельном участке площадью 1,1428 га, кадастровый № 41:01:0010118:8984, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - здание областного противотуберкулезного диспансера по ул. Орджоникидзе, д.9	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Камчатский краевой противотуберкулезный диспансер»	2019	н/д
ТУ	2013	3.34	ОДЗ	Производственно-технической базы для хранения материалов различного профиля, расположенного в г.Петропавловске-Камчатском по ул.Тундровой, земельный участок площадью 0,4423 га», кадастровый № 41:01:0010120:310	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	2019	н/д
ТУ	2014	3.26	ОДЗ	Объект «Камчатский концертный комплекс в г. Петропавловске-Камчатском», расположенный на земельном участке по пр. Циолковского	Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края	2019	н/д
Разр	2009	3.1	ОДЗ	Здание магазина по реализации строительных материалов по Северо-Восточному шоссе	ИП Батулин Ю.Н.	2027	230,7
Разр	2009	3.2	ОДЗ (рекон.)	Здание ателье по ул.Беринга, 115а (реконструкция под административное здание) в г.П-К	Атрощенко В.Н.	2017	375,3

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2009	3.3	ОДЗ	Здание магазина по ул.Дальневосточная	ЗАО "Агротек Холдинг"	2017	185,8
Разр	2009	3.4	ОДЗ	Здание Церкви Полного Евангелия по пр.Карла Маркса, 28	Первая Камчатская Церковь Полного Евангелия	2015	5100
Разр	2009	3.11	ОДЗ	Здание автомастерской по ул.Крутобереговая	Батурин С.Н.	2015	383,5
Разр	2009	3.7	ОДЗ	Торгово-развлекательный комплекс с подземной платной автостоянкой на земельном участке по ул.Вольского в г.П-К. 1 оч.стр-ва.	ООО "Атлантис"	2017	1154,6
Разр	2009	3.8	ОДЗ	Здание "Лечебно-оздоровительный центр по ул.Ларина в г.П-К"	ИП Гальцев В.В.	2017	745,7
Разр	2009	3.12	ОДЗ	Стоматологический центр по ул.Владивостокская в г.Петропавловске - Камчатском	ИП Кирьякова Л.В.	2017	1123,8
Разр	2009	3.14	ОДЗ	Здание водно-оздоровительного комплекса по пр.Карла Маркса,29	ЗАО торговая фирма "Детский мир"	2017	5580
Разр	2009	3.15	ОДЗ (рекон.)	Реконструкция здания цеха выращивания рыб осетровых пород(реконструкция незавершенного строительством	ОАО "Петропавловская судовой верфь"	2018	0
Разр	2009	3.16	ОДЗ	Здание станции технического обслуживания автомобилей по ул. Пограничной	ИП Матченко В.И.	2017	674,9
Разр	2009	3.17	ОДЗ	Колокольня по ул. Владивостокской	Петропавловская и Камчатская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	2018	67
Разр	2010	3.19	ОДЗ	Здание офиса по ул. Вольского, 22 в г.П-К	ООО "Мати"	2018	538,8
Разр	2010	3.20	ОДЗ	Гостиница, торгово-развлекательный центр и детский парк по ул. Вулканная - ул. Ак.Заварицкого в г.П-К	ООО "Парамушир-Град"	2018	3626,1
Разр	2010	3.21	ОДЗ (рекон.)	Здание торгового комплекса (реконструкция здания ремонтно-механического цеха с бытовыми помещениями и котельной) Блок в осях 1-10	ООО ТФ "Камтэкс-2"	2018	2516
Разр	2010	3.22	ОДЗ	Здание торгового комплекса	ООО "Северная широта"	2017	3177,8
Разр	2010	3.25	ОДЗ	Здание магазина промышленных товаров по ул. Тушканова	ИП Колоскова А.А.	2022	291,6
Разр	2010	3.27	ОДЗ	Незавершенный строительством объект "Отделение связи" в "Многофункциональный центр бытового обслуживания" по ул. Виталия Кручины (2--ая оч.)	ООО "АДА"	2024	1203,5
Разр	2010	3.29	ОДЗ	Комплекс зданий и сооружений автосервисного обслуживания и сооружение-автозаправочная станция на земельном участке по ул. Кавказская, 7а в г. П-К (1 этап - Сооружение.АЗС)	ООО "НАСС"	2015	84,3
Разр	2010	3.30	ОДЗ	Здание кафе по ул. Индустриальная, д.6 в г.П-К	Азизов Ш.А.	2021	581,3
Разр	2010	3.31	ОДЗ	Торговый центр (магазин с офисными помещениями) по ул. Савченко (подготовительный период: подготовка территории к строительству и земляные работы)	ООО "Камтехинвест"	2021	1353,3
Разр	2010	3.32	ОДЗ	Здание ресторана на 90 пос.мест по ул. Озерновская коса	ООО "Медя"	2018	716,4
Разр	2010	3.33	ОДЗ	Спортивно-развлекательный и торговый комплекс - корпус 2 по С-В шоссе	ООО ТФ"Камтэкс-2"	2020	1364,6
Разр	2011	3.36	ОДЗ	Здание кафе по пр. Победы, д. 105 в г. П-К (1 оч.)	ООО "РУСЬ"	2019	1345
Разр	2011	3.37	ОДЗ	Гостиница "Парус" по ул. Ленинградской в г. П-К	ООО "Киноигра"	2019	18387,9
Разр	2011	3.39	ОДЗ	Здание магазина по пр. Победы в г. П-К	Решетников Ю.Ф.	2020	1270,9
Разр	2011	3.48	ОДЗ	Административное здание УФК по Камчатскому краю в г. П-К	УФК по Камчатскому краю	2020	3215
Разр	2011	3.49	ОДЗ	Здание магазина-склада по ул.Ак.Королева в г. П-К	ООО "Артмейкер"	2020	1058
Разр	2011	3.52	ОДЗ	Здание склада для художественной мастерской по ул. Полевая в г. П-К	Сушко В.К.	2020	275
Разр	2011	3.53	ОДЗ	Здание часовни по ул. Полевая в г. П-К	Сушко В.К.	2020	64
Разр	2011	3.54	ОДЗ	Физкультурно-спортивный и оздоровительный комплекс пер. Светлый в г. П-К	ООО "Маленькая страна"	2020	143,2
Разр	2011	3.55	ОДЗ (рекон.)	Здание автосервисного обслуживания (1 этап) (Административно-бытовое здание, здание автосервисного обслуживания. Сооружение АЗС (реконструкция склада заглубленного, здания склада ГСМ и склада ГСМ) по пр. Победы, 11 км в г. П-К)	ООО "Строймеханизация-М"	2020	586,5
Разр	2011	3.56	ОДЗ	Кафе в прибрежной зоне по ул. Мишенная в г. П-К	Епремян А.А.	2020	78,8
Разр	2011	3.57	ОДЗ	Здание торгового комплекса по пр. К.Маркса в г. П-К	Хорошанский А.М.	2027	983,7
Разр	2011	3.58	ОДЗ	Здание магазина промышленных товаров в г. П-К	Смирнов И.А.	2018	2197,1
Разр	2011	3.59	ОДЗ	Административное здание по шоссе Северо-Восточное г. П-К. 1 очередь. (Здание туристического комплекса по Северо-восточному шоссе в г.П-К)	ООО "КАМС МОБИЛЕ"	2024	696,7
Разр	2012	3.60	ОДЗ	Здание кафе по ул. Кавказская в г. П-К	Аскеров Г. У. оглы	2015	183,1
Разр	2012	3.61	ОДЗ	Здание пункта мойки автомобилей на 1 пост по ул. Ленинградской в г. П-К	ОАО "Единая городская недвижимость"	2024	124,6
Разр	2012	3.62	ОДЗ	Административно - торговое здание: 1-я очередь строительства торгово-развлекательного спортивного комплекса в районе пр. К. Маркса в г. П-К	Мец С.В.	2020	3031,2
Разр	2012	3.63	ОДЗ	Здание автоцентра по Северо-Восточному шоссе в г. П-К	ООО «Элита-Моторс»	2015	1438,8
Разр	2012	3.64	ОДЗ	Здания и сооружения базы материально-технического снабжения по ул. Высотная в г. П-К	Чередова С.А.	2021	1166,4
Разр	2012	3.66	ОДЗ (рекон.)	Реконструкция нежилого здания по проспекту 50 лет Октября, 15 под здание магазина с подсобными помещениями в г. П-К	Андросова И.Ю.	2024	1492
Разр	2012	3.67	ОДЗ	Здание магазина на земельном участке по ул. Дальняя в г. П-К	Остапенко В.В.	2023	306,5
Разр	2012	3.68	ОДЗ	Здание магазина «Автозапчасти» на земельном участке по шоссе Северо-Восточное в г.П-К	ООО «Имос»	2020	1030,4
Разр	2012	3.69	ОДЗ	Здание торгового комплекса (I очередь) ул. Академика Королева в г. П-К	ООО «Торговый дом «МИРКУРИЙ»	2028	1373,5

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2012	3.70	ОДЗ	Здание магазина по ул. Березовая в г. П-К	Байрамов О.Ф. оглы	2021	829,6
Разр	2012	3.71	ОДЗ	Здание склада промышленных товаров по ул. Чубарова, 16 в г. П-К	Стукова Н.А.	2022	1008
Разр	2012	3.72	ОДЗ	Здание склада по проектной документации: «Комплекс зданий и сооружений базы хлебопекарного предприятия по ул. Вулканной в г. П-К»	Сароян С.А.	2026	898,5
Разр	2012	3.73	ОДЗ	Здание универсального рынка по ул. Фролова в г. П-К	ООО «Траст - М»	2024	3485
Разр	2012	3.74	ОДЗ	Здание комплекса по продаже автозапчастей и автосервисного обслуживания населения по пр. Рыбаков (III очередь строительства) в г. П-К	ИП Кулешов А. Г. ИП Евтин Д. И.	2015	1169
Разр	2012	3.77	ОДЗ (рекон.)	Магазин-склад по улице Чубарова, 16 в г. П-К (реконструкция здания склада № 16)	ООО «Мастер плюс»	2021	1022,7
Разр	2012	3.78	ОДЗ	Здание диетической столовой на земельном участке по ул. Пограничной в г. П-К	ООО «ТОС»	2022	470,4
Разр	2012	3.80	ОДЗ	Здание магазина промышленных товаров. 2-ая очередь строительства по ул. Чубарова в г. П-К	Мельникова В.Р.	2023	2272,6
Разр	2012	3.83	ОДЗ	"Административное здание"	Бочуля П.Б.	2023	445,9
Разр	2012	3.84	ОДЗ	"Здание гаража с административными помещениями по проектной документации "Здания и сооружения базы технического обслуживания на земельном участке по шоссе Восточное"	ИП Дигин С.И.	2024	1485
Разр	2013	3.85	ОДЗ	Административно-бытовое здание по шоссе Восточному	ИП Яковенко Николай Владимирович	2021	298,5
Разр	2013	3.86	ОДЗ	Незавершенное строительством здание фабрики полуфабрикатов и кулинарных изделий для Торгово-развлекательного комплекса	ООО Шамса-Холдинг	2025	17781,3
Разр	2013	3.87	ОДЗ	Здание станции технического обслуживания	ООО "Новострой-М"	2027	1299
Разр	2013	3.88	ОДЗ	Здание молочной кухни	ИП Шахмурадян Ваак Айказович	2022	225,9
Разр	2013	3.89	ОДЗ	Здание автосалона по ул. Вулканной	ИП Китаев Арсен Сергеевич	2028	849,7
Разр	2013	3.90	ОДЗ	Здание магазина по пр. 50 лет Октября	ООО "ГРОСС"	2024	2312,7
Разр	2013	3.91	ОДЗ	Спортивно-тренировочный комплекс и вспомогательное здание по техническому обслуживанию автомобилей по пр. К. Маркса	УФС Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по Камч. краю	2021	112,1
Разр	2013	3.92	ОДЗ	Здание бойлерной, по проектной документации: "Здание торгово-развлекательного комплекса в районе ул. Вулканная - ул. Академика Заварицкого"	ОАО "Интерсервис Плюс"	2024	28,2
Разр	2013	3.93	ОДЗ	Здание дет. сада на 220 мест в микрорайоне А-II северо-восточной части	ООО "Камчатавиастрой"	2020	3090,66
Разр	2013	3.95	ОДЗ	Здание столовой под офисное здание спортивно-оздоровительного комплекса по проектной документации "Комплекс спортивно-оздоровительных сооружений, ул. Дальняя, г. П-К"	ЗАО "Элита-Сервис"	2029	1281,6
Разр	2013	3.96	ОДЗ	Здание горнолыжной базы "Красная сопка" в г. П-К	КГАОУ дополнительного образования детей "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту "Эдельвейс"	2026	934,1
Разр	2013	3.98	ОДЗ	Здание магазина непродовольственных товаров по пр. Победы"	ИП Кроитор Всеволод Николаевич	2028	381,2
Разр	2013	3.100	ОДЗ	Здание кафе по пр. Рыбаков	ИП Торосян Азнив Владимировна	2029	411,2
Разр	2013	3.101	ОДЗ	"Комплекс автосервисного обслуживания в составе: сооружение автозаправочная станция на 7 топливораздаточных колонок, здание мойки автомобилей на 2 поста, по проектной документации "Автозаправочная станция и комплекс зданий автосервисного обслуживания по ул. Вулканной в г. П-К"	ИП Козлов Андрей Юрьевич	2028	376,5
Разр	2013	3.102	ОДЗ	Здание кафе на 50 мест по пр. Карла Маркса	ИП Назимов Али Таджитдинович	2026	523
Разр	2013	3.104	ОДЗ (рекон.)	"Нежилые помещения поз. 25-28 1эт. здания моторного цеха" по проектной документации "здание моторного цеха (реконструкция нежилых помещений поз. 25-28 1эт. под гараж с офисными помещениями), по ул. Владивостокской, 27.	Антонов Геннадий Анатольевич	2027	365,1
Разр	2013	3.105	ОДЗ (рекон.)	"Здание административно-торговое", по проектной документации "Реконструкция здания материального склада под административно-торговое здание по ул. Пограничной"	Сехин Михаил Михайлович	2028	787,2
Разр	2013	3.109	ОДЗ	"Офисно-деловой центр по ул. Океанской, д. 98"	ООО "Камчатский Строительный Трест"	2029	1602,8571
Разр	2013	3.110	ОДЗ	Здание административное по проектной документации "Здание административное по ул. Орджоникидзе в г. П-К"	ИП Исламов Казанбек Исламович	2028	624
Разр	2013	3.111	ОДЗ	"Здание торгового павильона по ул. Академика Королева в г. П-К"	ООО "Богородское озеро"	2029	4540
Разр	2013	3.112	ОДЗ	База авиационного отряда специального назначения в г. П-К	УМВД РФ по Камчатскому краю	2021	1186,9
Разр	2014	3.117	ОДЗ	"Здание магазина непродовольственных товаров"	ООО "Бранд"	2018	н/д
Разр	2014	3.119	ОДЗ	Здание ремонтного бокса и офиса по проектной документации: "Здание ремонтного бокса и офиса по ул. Ватутина в г. Петропавловске-Камчатском"	ИП Сайдачаков П.В.	2028	750,7
Разр	2014	3.120	ОДЗ	"Здание магазина" по проектной документации: "Магазин на земельном участке по ул. Тушканова г. Петропавловска-Камчатского"	ООО "Сервис-Плюс"	2023	3990,8
Разр	2014	3.121	ОДЗ	"Здание пункта охраны" по проектной документации: "Здания и сооружения водно-моторной базы по ул. Индустриальной в г. Петропавловске-Камчатском"	Кириленко А.С.	2028	104,5
Разр	2014	3.122	ОДЗ	"Здание выставочного салона" по проектной документации: "Здание выставочного салона по бульвару Рыбацкой Славы в г. Петропавловске-Камчатском"	Сорочкин С.И.	2026	989,8

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2014	3.123	ОДЗ	"Здание многофункционального комплекса социально-бытового назначения по ул.Вольского в г.Петропавловске-Камчатском"	ООО "Лукьяненко"	2027	1472,8
Разр	2014	3.124	ОДЗ	"Здание магазина по ул.Арсеньева в г.Петропавловске-Камчатском"	ИП Сизиков А.Н.	2028	180
Разр	2014	3.127	ОДЗ	"Здание магазина" по проектной документации: "Здание магазина по реализации электротоваров по Северо-Восточному шоссе в г.Петропавловске-Камчатском"	ООО "Полиграф Дизайн"	2029	658
Разр	2014	3.128	ОДЗ	"Здание кафе" по проектной документации: "Здание кафе на 20 посадочных мест по Северо-Восточному шоссе в г.Петропавловске-Камчатском"	ООО "Дон"	2026	323,8
Разр	2014	3.129	ОДЗ	Камчатский театр кукол по проектной документации: "Камчатский театр кукол, г.Петропавловск-Камчатский" (пр.Циолковского)	КГБУ "Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края	2021	9356,2
Разр	2014	3.130	ОДЗ	Здание автосалона по проектной документации: "Здание автосалона по шоссе Северо-Восточному в г.Петропавловске-Камчатском"	ООО "КамОйл"	2027	1490,9
Разр	2014	3.132	ОДЗ	Здание торгового комплекса (шоссе Петропавловское)	ООО "Шамса-Холдинг"	2028	1415,5
Разр	2014	3.133	ОДЗ	Здание технического обслуживания автомобилей (на 3 поста) (пр.Победы)	ИП Орендошке С.В.	2029	309,7
Разр	2014	3.134	ОДЗ	Здание логистического центра по проектной документации "Здание логистического центра по шоссе Северо-Восточному"	ООО "Премиум"	2026	1421
Разр	2014	3.135	ОДЗ	Здание торгово-бытового центра (вторая очередь строительства) по проектной документации "Здание торгово-бытового центра по пр. Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском. Вторая очередь строительства"	Маленков А.А. Наливкин И.В.	2026	1093
Разр	2014	3.136	ОДЗ	Здание бытового обслуживания населения по проектной документации "Здание бытового обслуживания населения в районе переулка Госпитальный в г. Петропавловске-Камчатском"	ООО "Селена"	2027	1063,6
Разр	2014	3.137	ОДЗ	Здание станции технического обслуживания автомобилей по ул. Академика Королева	ООО "Тепло дома"	2028	845,6
Разр	2014	3.138	ОДЗ	"Здание магазина продовольственных товаров"	Оганесян Д.А.	2029	277
Разр	2014	3.139	ОДЗ	Здание автомастерской по проектной документации "Здание автомастерской по проспекту Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском"	ИП Барвинок А.Н.	2027	113,1
Разр	2014	3.140	ОДЗ	Здание автомобильного моечного комплекса замкнутого цикла (шоссе Восточное)	Гуцевич С.В.	2026	59,9
Разр	2014	3.141	ОДЗ	"Здание торгового центра" по проектной документации "Здание торгового центра в районе Северо-Восточного шоссе в г. Петропавловске-Камчатском"	Вершкова Н.И.	2022	1490,9
Разр	2014	3.143	ОДЗ	"Здание логистического центра"	ООО "Леман"	2028	452,4
Разр	2014	3.144	ОДЗ (рекон.)	Здание торгового комплекса по проектной документации "Реконструкция торгового комплекса "Славянский"	Роман В.Ф. Собко О.А.	2029	731,8
Разр	2014	3.145	ОДЗ	"Храм в честь иконы Божией Матери "Казанская" (пос. Авача)"	Централизованная религиозная организация "Петропавловская и Камчатская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	2016	216,3
Разр	2014	3.146	ОДЗ	"Здание магазина-склада"	Хомяков А.А.	2027	60
Разр	2014	3.147	ОДЗ	"Здание торгового центра"	ИП Москвина Р.Г.	2026	968
Разр	2014	3.148	ОДЗ	"Здания и сооружения узла спутниковой связи", по проектной документации "Сооружение связи ЗАО "Сатис-ТЛ-94" ППК (Административно-техническое здание. Земные станции спутниковой связи)"	ЗАО "Сатис-ТЛ-94"	2027	387,1
Разр	2014	3.149	ОДЗ	"Здание магазина-склада" по проектной документации: "Здание магазина-склада по Восточному шоссе в г. Петропавловске-Камчатском"	ООО "Дизель Центр"	2028	366,5
Разр	2014	3.150	ОДЗ	"Здание кафе на 20 посадочных мест"	ООО "ОНИКС"	2026	1001,7
Разр	2014	3.151	ОДЗ	"Здание административное. База для хранения инертных строительных материалов", по проектной документации "Административное здание по ул. Вулканной"	ООО "Управляющая компания "Бриз"	2027	96
Разр	2014	3.152	ОДЗ (рекон.)	"Здание торгового центра", по проектной документации: "Реконструкция нежилых помещений поз.49 - 52 на первом этаже в здании торгового центра под магазин по ул. Войцешка, д. 3А"	Алексеров А.М.	2026	0
Разр	2014	3.153	ОДЗ	"Здание дома быта"	ИП Коваленко В.И.	2027	453,6
Разр	2014	3.154	ОДЗ	"Здание сельскохозяйственного рынка"	ОАО "Молокозавод Петропавловский"	2023	5401,6
Разр	2014	3.155	ОДЗ	"Здание станции технического обслуживания автомобилей"	ООО "МИГ"	2029	140,3
Разр	2014	3.156	ОДЗ	"Здание станции технического обслуживания автомобилей" по проектной документации: "Здание станции технического обслеживания автомобилей в районе шоссе Восточного. 1 этап"	ООО "София"	2027	94,7
Разр	2014	3.157	ОДЗ	"Здание административное"	ОАО "Камчатский печатный двор"	2026	729
Разр	2014	3.115	ОДЗ (рекон.)	"Здание торгово-развлекательного центра "Шамса" (Реконструкция здания оптово-розничного торгового центра "Шамса")	ООО "Шамса-Холдинг"	2016	13499,5
Разр	2014	3.159	ОДЗ	"Здание торгового комплекса"	ИП Горбатый А.П.	2027	912
Разр	2014	3.160	ОДЗ	"Здание магазина и ремонтных мастерских" по проектной документации: "Здание магазина и ремонтных мастерских по проспекту Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском"	ООО "Новатор"	2028	1489,4

Источник сведений	Год выдачи ТУ или РС	№ объекта на карте	Тип застройки	Наименование объекта	Заказчик	Год ввода	Собщ., м2
Разр	2014	3.161	ОДЗ	"Здание магазина, I очередь строительства, по проектной документации: "Автобаза большегрузной техники в районе шоссе Северо-Восточного"	ООО "Запад-Восток"	2024	945,8
Разр	2014	3.162	ОДЗ	"Здание магазина, II очередь строительства, по проектной документации: "Автобаза большегрузной техники в районе шоссе Северо-Восточного"	ООО "Запад-Восток"	2027	991,1
Разр	2014	3.163	ОДЗ	"Здание СТО с автомагазином, III очередь строительства, по проектной документации: "Автобаза большегрузной техники в районе шоссе Северо-Восточного"	ООО "Запад-Восток"	2026	993,6
Разр	2014	3.164	ОДЗ (рекон.)	"Здание торгового комплекса по проектной документации: "Здание торгового комплекса (реконструкция здания склада) по ул. Дальней"	Савенкова Г.А.	2022	12480,6
Разр	2014	3.165	ОДЗ	"Здание дилерского центра по продаже и сервисному обслуживанию автомашин" I очередь стротельства, по проектной документации: "Дилерский центр по продаже и сервисному обслуживанию автомашин на земельном участке по Северо-Восточному шоссе в г. Петропавловске-Камчатском"	ООО "Одесса"	2028	610
Разр	2014	3.166	ОДЗ	"Здание магазина по ул. Кулешова"	Качановсий А.М. Умеренков П.А.	2029	953,5
Разр	2014	3.167	ОДЗ	Административное здание, по проектной документации: "Административное здание на территории базы флота ЗАО "Акрос""	ЗАО "Акрос"	2023	3650
Разр	2014	3.168	ОДЗ	Станция технического обслуживания, по проектной документации: "Станция технического обслуживания, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:337 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крутобереговая"	ООО "Шамса-Холдинг"	2026	206,2
ГЕНПЛАН		4.1	ОДЗ	ГЕНПЛАН, Торговый центр и детское дошкольное учреждение (на 20 мест) в районе Новотранспортная-Сопочная		2020	610
ГЕНПЛАН		4.2	ОДЗ	ГЕНПЛАН, Детский сад на 220 мест на ул. Кутузова		2020	4791
ГЕНПЛАН		4.6	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе Дальний		2019	7539,51
ГЕНПЛАН		4.3	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.3		2025	8954,29
ГЕНПЛАН		4.4	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в жилом районе "Моховая" (115 квартал) (2026)		2026	4821,00
ГЕНПЛАН		4.4	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в жилом районе "Моховая" (115 квартал) (2027)		2027	4821,00
ГЕНПЛАН		4.4	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в жилом районе "Моховая" (115 квартал) (2028)		2028	4821,00
ГЕНПЛАН		4.4	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в жилом районе "Моховая" (115 квартал) (2029)		2029	4821,00
ГЕНПЛАН		4.13	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.13		2018	1714,19
ГЕНПЛАН		4.15	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.15 (2021)		2021	3938,00
ГЕНПЛАН		4.15	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.15 (2022)		2022	3938,00
ГЕНПЛАН		4.18	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.18 (2022)		2022	4139,00
ГЕНПЛАН		4.18	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.18 (2023)		2023	4139,00
ГЕНПЛАН		4.18	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.18 (2024)		2024	4139,00
ГЕНПЛАН		4.18	ОДЗ	ГЕНПЛАН, ОДЗ в районе перспективной застройки 4.18 (2025)		2025	4139,00
ИП		3.217	ОДЗ	Перинатальный центр в г. Петропавловск-Камчатский (в том числе проектные работы)	Министерство строительства Камчатского края	2017	н/д
ИП		3.218	ОДЗ	Центр работы с одаренными детьми КГБОУ "Центр образования "Эврика" (проектные работы)	Министерство образования и науки Камчатского края	2016	н/д
ИП		3.219	ОДЗ	Строительство здания начальной общеобразовательной школы по проспекту Рыбаков в г.Петропавловск-Камчатский (в том числе проектные работы)	Министерство образования и науки Камчатского края	2017	н/д
ИП		3.220	ОДЗ	Строительство начальной общеобразовательной школы в районе Космического проезда в г.Петропавловск-Камчатский (в том числе проектные работы)	Министерство образования и науки Камчатского края	2017	н/д
ИП		3.222	ОДЗ	Здание банно-прачечного комплекса (реконструкция-перестройка здания прачечной) в г. Петропавловске-Камчатском (в том числе проектные работы и государственная экспертиза проектной документации)	администрация Петропавловск-Камчатского городского округа	2015	н/д
ИП		3.223	ОДЗ	Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной в г. Петропавловск-Камчатский	Министерство спорта и молодежной политики Камчатского края	2018	27000
ИП		3.224	ОДЗ	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, 80/2	Министерство спорта и молодежной политики Камчатского края	2018	н/д
ГЕНПЛАН		4.7	ОДЗ	ОДЗ в раоне малэтажной жилой застройки по Восточному шоссе		2016	600
ГЕНПЛАН		4.7	ОДЗ	ОДЗ в раоне малэтажной жилой застройки по Восточному шоссе		2017	716
ГЕНПЛАН		4.7	ОДЗ	ОДЗ в раоне малэтажной жилой застройки по Восточному шоссе		2018	535
ГЕНПЛАН		4.8	ОДЗ	ОДЗ в районе малоэтажной жилой застройки по улице 2-ая Шевченко		2016	2700
ГЕНПЛАН		4.8	ОДЗ	ОДЗ в районе малоэтажной жилой застройки по улице 2-ая Шевченко		2017	1550
ГЕНПЛАН		4.8	ОДЗ	ОДЗ в районе малоэтажной жилой застройки по улице 2-ая Шевченко		2018	500
Разр		3.215	ОДЗ	Строительство комбината Росрезева			

2.5. Снос зданий

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- Фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города в период 2010-2013 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- Прогноз сноса строительных фондов, сформированный в разрабатываемом Генеральном плане;
- Перечень планируемых к сносу жилых строений на период до 2016 года, предоставленный администрацией города.

В результате сравнения полученных источников данных определено:

- Фактические темпы сноса жилищного фонда в городе в последние 4 года не превышали 25,4 тыс. м²/год (таблица 2.6, выдержка из формы 1-жилфонд);
- В разрабатываемом Генеральном плане объем сносимого жилищного фонда на период 2013-2033 гг. определен в размере 1 787,1 тыс. м²;
- Среднегодовой объем сноса жилищного фонда в соответствии с Генеральным планом составляет: в период 2013-2018 гг. – 49,8 тыс. м²; в период 2019-2027 гг. – 97,5 тыс. м²; в период 2028-2032 гг. – 122,2 тыс. м²;
- В соответствии с адресной программой сноса на период до 2016 года запланирован снос ветхих и аварийных жилых зданий в объеме 58,1 тыс. м² или около 14,5 тыс. м²/год.

Таблица 2.6. - Снос жилищного фонда на территории ПКГО (статистические сведения) в 2010-2013 гг., тыс. м² общей площади (данные формы 1-жилфонд)

Показатель	2010	2011	2012	2013
Снос ЖФ	6,70	3,70	21,00	25,43
в том числе по ветхости и аварийности	1,70	0,10	6,30	13,22
в том числе при реализации ГП	5,00	3,60	14,70	12,21

В соответствии с изложенными данными предлагается при разработке схемы теплоснабжения принять следующую методологию формирования прогноза сноса жилых строений:

- Объем ежегодного сноса жилых строений принимается в соответствии с фактическим темпом 2013 года: 25,43 тыс. м² на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения (до 2030 года);
- Первоочередному сносу подлежат ветхие и аварийные здания, входящие в адресный перечень сноса до 2016 года.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения предлагается учитывать снос жилищного фонда в объеме 381,45 тыс. м² (в период 2015-2029 гг. включительно).

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2015-2029 гг., приведен в таблице 2.7.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.7. - Перечень жилых зданий, планируемых к сносу в период 2015-2029 гг.

Адрес	Площадь общая, м ²	Адрес	Площадь общая, м ²
1-ый переулок Фурманова, 2	212,04	Морская, 57	405,9
1-ый переулок Фурманова, 3	212,04	Морская, 64	560,5
1-ый переулок Фурманова, 8	212,04	Морская, 71	439,3
2-ой переулок Фурманова, 15А	108,7	Морская, 10	212,04
2-ой переулок Фурманова, 25	212,04	Набережная, 78	212,04
2-я Шевченко, 14	67,6	Нагорная слободка, 5	212,04
50 лет Октября, пр-т, 5/2	1931,2	Невельского, 48	91,2
Авачинская, 29	45,4	Невельского, 8	65,4
Авачинская, 9	59,3	Невского, 7а	107,1
Авиационная, 10	212,04	Бойко, 12	3106,8
Авиационная, 10а	212,04	Бойко, 16	522,1
Автомобилистов, 10	1562,6	Бойко, 18	439,8
Арсеньева, 18	212,04	Бойко, 22	441,9
Арсеньева, 2	2065,8	Бойко, 22а	919,1
Арсеньева, 20	212,04	Обручева, 9а	132,4
Арсеньева, 24	212,04	Океанская, 111	535,1
Арсеньева, 4а	2391,9	Океанская, 113	788,3
Арсеньева, 6	2012,5	Океанская, 115	716,2
Арсеньева, 6а	2467,2	Океанская, 117	725,2
Береговая, 16	212,04	Океанская, 12	1079

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Адрес	Площадь общая, м²
Беринга, 112	212,04
Беринга, 30	212,04
Беринга, 32	212,04
Беринга, 4а	357,4
Беринга, 73	212,04
Беринга, 79	212,04
Бийская, 2а	2642,6
Бийская, 4	2186
Бийская, 7	2509,1
Боевая, 1	611,3
Боевая, 17	115,1
Боевая, 9	451,9
Бохняка, 16/1	5687,8
Братская, 1	212,04
Братская, 12	212,04
Братская, 2	212,04
Братская, 4	212,04
Братская, 5	212,04
Братская, 6	212,04
Братская, 9	212,04
Вилкова, 3	106,9
Вилкова, 5	109,2
Вилкова, 6	113,2
Вилкова, 7	101,4
Вилюйская, 17	212,04
Вилюйская, 35	212,04
Вилюйская, 43	566,3
Вилюйская, 54	2334,5
Вилюйская, 65	212,04
Вилюйская, 77	2886,4
Вилюйская, 79	2245,4
Вилюйская, 9	412,3
Владивостокская, 41/1	1806,2
Владивостокская, 41/2	2156,5
Владивостокская, 47/2	2329
Владивостокская, 47/3	2214,4
Волочаевская, 1/1	102,9
Волочаевская, 3	120
Вулканная, 19	212,04
Вулканная, 70	115,7
Гагарина, 11	116,8
Гагарина, 12	51,5
Гагарина, 16	212,04

Адрес	Площадь общая, м²
Океанская, 22а	1202,9
Океанская, 22в	1927
Океанская, 22г	1928,7
Океанская, 30	443,3
Океанская, 44	579,6
Океанская, 50	212,04
Океанская, 52	212,04
Океанская, 56	1186,4
Океанская, 58	1416,1
Океанская, 60	1457
Океанская, 64	1357,6
Океанская, 69	4658,9
Океанская, 80	575,5
Океанская, 82	531,6
Океанская, 84	975,5
Океанская, 86	634,1
Океанская, 88	787,5
Октябрьская, 2	212,04
Октябрьская, 5а	706
Омская, 36	212,04
Ополченцев, 10	212,04
Орджоникидзе, 29	212,04
Осипенко, 32	95,2
Осипенко, 19	212,04
Осипенко, 22	83
Осипенко, 23	89,4
Осипенко, 38а	212,04
Осипенко, 7	191,2
Осипенко, 90	40,6
Охотская, 6	90,3
Павлика Морозова, 35	103
Павлова, 3	2330,7
Партизанская, 35	1295
Партизанская, 62	889,3
Партизанская, 86	212,04
Первомайская, 16	499,4
Первомайская, 3а	212,04
Первомайская, 8	348,4
переулок Светлый, 11	212,04
Петра Ильичева, 12	559,7
Петра Ильичева, 17	860,6
Петра Ильичева, 24а	2459,9
Петра Ильичева, 28	212,04

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Адрес	Площадь общая, м²
Гагарина, 18	212,04
Гагарина, 19	212,04
Гагарина, 35	108,7
Гагарина, 74	212,04
Гагарина, 8	44,2
Гагарина, 9	44,4
Гагарина, 90	93,1
Гагарина, 91	212,04
Гаражная, 11	96,3
Гастелло, 29	120
Гастелло, 5а	77,4
Геологическая, 1/1	212,04
Геологическая, 3	202
Геологическая, 7	447,1
Гоголя, 13	212,04
Горная, 4	45,5
Горная, 7	27,9
Горького, 13б	432,4
Дежнева, 20	212,04
Декабристов, 17	212,04
Декабристов, 18	212,04
Декабристов, 37	212,04
Декабристов, 48	212,04
Декабристов, 5	212,04
Дзержинского, 12	200,7
Дзержинского, 16	200,5
Дзержинского, 2	1130
Дзержинского, 20	201,3
Дзержинского, 22	798,9
Дзержинского, 23	116,6
Дзержинского, 30	212,04
Дзержинского, 31	95,2
Дзержинского, 4	1459,3
Дзержинского, 6	962
Днепровская, 2	1278,6
Днепровская, 4	1189
Доватора, 4	56,4
Драбкина, 10	733,6
Драбкина, 4	1026
Елизовская, 31	212,04
Елизовское шоссе, 26	1570,1
Заводская, 18	1901,2
Заводская, 6	303,8

Адрес	Площадь общая, м²
Петра Ильичева, 7	550,1
Петра Ильичева, 9	675,3
Петровская, 21	58,9
Петропавловское шоссе, 23	2614,9
Петропавловское шоссе, 25А	1654,7
Петропавловское шоссе, 31	1340,2
Победы, пр-т, 21	6216,3
Пограничная, 16	5044,1
Пограничная, 18	2747,8
Пограничная, 20	2875,1
Пограничная, 55	52,3
Пограничная, 57	51,5
Пограничная, 6	2693,6
Пограничная, 63	212,04
Пограничная, 93	2356,3
Пограничная, 95	2775,6
Пограничная, 97	2742,8
Полевая, 23	592,1
Полярная, 31	55,5
Попова, 34	212,04
Портовская, 1	144,1
Портовская, 14	112,1
Портовская, 16	212,04
Портовская, 19	212,04
Портовская, 3	88,9
Портовская, 5	52
Портовская, 7	137,2
Победы, пр-т, 73	434,2
Победы, пр-т, 79а	369,7
Победы, пр-т, 8/1	1497,9
Победы, пр-т, 8/2	1534,2
Пржевальского, 19	540,7
Пржевальского, 21	449,1
Пржевальского, 25	303,6
Пржевальского, 28	537
Рабочая, 31	212,04
Ракетная, 10	212,04
Ракетная, 12	212,04
Ракетная, 15	252,2
Ракетная, 16	212,04
Ракетная, 18	212,04
Ракетная, 20	212,04
Ракетная, 23	212,04

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Адрес	Площадь общая, м²
Завойко, 37	50,9
Завойко, 63	212,04
Заозерная, 3	212,04
Заозерная, 7	212,04
Заозерный переулок, 12	212,04
Заозерный переулок, 14	212,04
Заозерный переулок, 8	212,04
Запарина, 17	59,1
Заречная, 17а	212,04
Заречная, 23б	60,9
Заречная, 31	212,04
Зеркальная, 56	1441
Индустриальная, 1	405,2
Индустриальная, 11	1102,1
Индустриальная, 12	398,1
Индустриальная, 19	2541,2
Индустриальная, 21	1369,2
Индустриальная, 23	1398,1
Индустриальная, 25	1397,1
Индустриальная, 26	635,2
Индустриальная, 27	356,8
Индустриальная, 28	709,3
Индустриальная, 3	395,1
Индустриальная, 30	1399,6
Индустриальная, 32	2415,6
Индустриальная, 33	385,2
Индустриальная, 9	1214,5
Иркутская, 3	212,04
Иркутская, 4	212,04
Иркутская, 5	212,04
Иркутская, 9	212,04
Кавказская, 8	212,04
Камчатская, 16	212,04
Камчатская, 61	212,04
Беляева, 1	2537,1
Беляева, 11	1239,3
Беляева, 11б	212,04
Беляева, 2	1618,3
Беляева, 3	2443,9
Беляева, 4	1584,2
Беляева, 5	1544,1
Беляева, 6	1605,3
Беляева, 7	1517,1

Адрес	Площадь общая, м²
Репина, 31	212,04
Рыбацкая, 1а	155,7
Рыбацкая, 1б	668,4
Рыбацкая, 26	212,04
Рябиковская, 11	2062,2
Рябиковская, 24	1270,5
Рябиковская, 28	580,1
Рябиковская, 29	567,7
Рябиковская, 31	576,9
Рябиковская, 32	580,4
Рябиковская, 34	565,18
Рябиковская, 37	547,4
Рябиковская, 38	698,9
Рябиковская, 59	149,5
Рябиковская, 59в	309,3
Рябиковская, 59г	303,8
Рябиковская, 60	695,8
Рябиковская, 60а	279,6
Рябиковская, 61а	174,4
Рябиковская, 62а	110,4
Рябиковская, 62б	123,8
Рябиковская, 63	170,3
Рябиковская, 64	286,3
Рябиковская, 64в	160
Рябиковская, 65	155,1
Рябиковская, 70	550,1
Рябиковская, 78	291
Рябиковская, 80	294
Рябиковская, 81/3	1767,8
Рябиковская, 89	2262
Рябиковская, 9	2103,1
Рябиковская, 91	2191,3
Садовый пер., 8	306,1
Сафонова, 2	212,04
Сахалинская, 19	1820,1
Свердлова, 11	227,9
Свердлова, 12	212,04
Свердлова, 12а	37,1
Свердлова, 14а	302,6
Свердлова, 15	170,5
Свердлова, 17	225,3
Свердлова, 19	292,9
Свердлова, 21	298,8

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Адрес	Площадь общая, м²
Беляева, 9	2527,1
Беляева, 9/1	1673,34
Беляева, 9а	2476,3
Беляева, 9б	2485,2
Драбкина, 1	1580,2
Драбкина, 10	733,6
Драбкина, 11	1183
Драбкина, 12	701,5
Драбкина, 3	1230,1
Драбкина, 4	1026
Драбкина, 6	1564,6
Драбкина, 9	1193,1
Карьерная, 4	212,04
Кирова, 20	212,04
Ключевская, 10а	163,8
Ключевская, 17а	1022,7
Ключевская, 19	472,1
Ключевская, 19а	1035
Ключевская, 23	486,7
Ключевская, 23а	1039,6
Ключевская, 29б	388,7
Ключевская, 42	1451,8
Ключевская, 45	1604,8
Ключевская, 5	1594,9
Ключевская, 8а	118,8
Ключевская, 9	1535,5
Командорская, 10	578,8
Командорская, 12	588,8
Командорская, 4	559,3
Командорская, 7	592,1
Командорская, 8	575,4
Комарова, 10	62,2
Комсомольская, 10	1752,4
Комсомольская, 14	2284,7
Комсомольская, 6	2486,2
Комсомольская, 8	2005,9
Корякская, 3	1543,35
Космонавтов, 26	212,04
Космонавтов, 57	3011
Котовского, 25	82,5
Котовского, 9	87,2
Красная Сопка, 40	779,5
Красная сопка, 42	2714,7

Адрес	Площадь общая, м²
Свердлова, 26	212,04
Свердлова, 5	283,1
Свердлова, 7	698,8
Свердлова, 8а	300,1
Светлая, 22	212,04
Седова, 2	33,2
Сибирцева, 10	77,3
Сибирцева, 17	51,3
Сибирцева, 18	250,1
Сибирцева, 20	206,6
Советская, 110	49,3
Советская, 118	87,5
Советская, 23	212,04
Солнечная, 15а	121,7
Сопочная, 2	51,1
Сопочная, 28	249,7
Сопочная, 5	212,04
Спортивная, 7	212,04
Спортивная, 9	212,04
Стеллера, 12	125,5
Стеллера, 12а	113,9
Стеллера, 16	112,1
Стеллера, 19	232,5
Степная, 10	68,7
Степная, 12	91,6
Степная, 2	113,8
Степная, 5а	212,04
Степная, 6	396,6
Стрелковая, 16	212,04
Стрелковая, 28	212,04
Стрелковая, 3	113,7
Стрелковая, 4	129,7
Стройка, 51	212,04
Строительная, 101	22,1
Строительная, 113	56,9
Строительная, 123а	382,1
Строительная, 125а	321,9
Строительная, 53	80,7
Суворова, 11а	27,5
Суворова, 12а	103,8
Суворова, 15а	57,6
Суворова, 22	212,04
Суворова, 22б	119,8

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Адрес	Площадь общая, м²
Красная сопка, 46	1426,8
Красная сопка, 48	1450,3
Красная сопка, 5	212,04
Красная сопка, 77	212,04
Красная сопка, 81	73,5
Красная сопка, 85	157,3
Красноармейская, 14	333,5
Красноармейская, 18	783,7
Красногвардейская, 10	212,04
Красногвардейская, 2	68,7
Красногвардейская, 4	68,4
Красногвардейская, 9	212,04
Краснофлотская, 14	51,4
Краснофлотская, 15	212,04
Крутая, 12	212,04
Крутая, 3	212,04
Крылова, 10	5965,2
Крылова, 6	904,9
Крылова, 8	1770,8
Кулешова, 36	90,6
Кулешова, 38	83,8
Кулешова, 40	92,2
Кулешова, 42	136,6
Кулешова, 50	212,04
Курильская, 10	564,8
Курильская, 16	536,1
Курильская, 19	567,4
Курильская, 32	1791,1
Курильская, 8	590,3
Кутузова, 14а	1445,2
Кутузова, 15А	264,7
Кутузова, 16а	1400,4
Кутузова, 16б	885,9
Лаперуза, 16	212,04
Ленинградская, 68	1044,7
Ленинградская, 72	4746,6
Ленинградская, 74	8841,7
Ленинская, 10	1074,2
Ленинская, 32	1174,9
Лермонтова, 12а	2086,2
Лермонтова, 14а	1991,3
Лермонтова, 18	2009,6
Лермонтова, 20	2354,9

Адрес	Площадь общая, м²
Тельмана, 2а	1089,9
Тельмана, 48	212,04
Транспортная, 19	61,6
Транспортная, 2	212,04
Транспортная, 4	212,04
Труда, 23	3659,6
Тундровая, 114	212,04
Тундровая, 118а	58,4
Тундровая, 122	212,04
Тундровая, 17	35,1
Тундровая, 23	41,8
Тундровая, 38а	78
Тундровая, 5	212,04
Тундровая, 6а	74,4
Тургенева, 16	212,04
Тургенева, 52	455,9
Тургенева, 53	456
Туристический проезд, 10	212,04
Туристический проезд, 12	212,04
Туристический проезд, 25	583,2
Туристический проезд, 27	621,5
Туристический проезд, 5	459,2
Туристический проезд, 9	718,7
Тушканова, 17	4566,8
Уральская, 48	212,04
Ушакова, 2	212,04
Фестивальная, 28	2991
Фрунзе, 101	212,04
Фрунзе, 102	212,04
Фрунзе, 128	212,04
Фрунзе, 12а	679,8
Фрунзе, 14а	446,5
Фрунзе, 155	212,04
Фрунзе, 16а	362,4
Фрунзе, 18а	362,2
Фрунзе, 20а	366,2
Фрунзе, 22а	302,2
Фрунзе, 24а	361,5
Фрунзе, 26а	439,8
Фрунзе, 43	51,4
Фрунзе, 52	212,04
Фрунзе, 6а	218,1
Фрунзе, 90	212,04

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Адрес	Площадь общая, м²
Лермонтова, 22	1931,8
Лермонтова, 22а	2156,3
Лермонтова, 24	2749,3
Лермонтова, 24а	2301,7
Луговая, 12а	39,5
Луговая, 2	212,04
Луговая, 47	212,04
Луговая, 69	212,04
Любови Шевцовой, 2	23
Макарова, 2	53,8
Макарова, 41	212,04
Макарова, 69	37,3
Максутова, 15а	906,4
Максутова, 17а	843
Максутова, 29	445,7
Максутова, 36	212,04
Максутова, 37	613,8
Максутова, 38	513,6
Максутова, 4	136,1
Маяковского, 15а	212,04
Маяковского, 24б	212,04
Мичурина, 14	48,1
Мичурина, 24	212,04
Мишенная, 106	212,04
Мишенная, 14а	212,04
Мишенная, 18	212,04
Мишенная, 2а	577,5
Мишенная, 33	77,3
Мишенная, 4	212,04
Мишенная, 6	61,2
Мишенная, 91	212,04
Морская, 11	588,4
Морская, 15	366,6
Морская, 21	833,2
Морская, 23	553,1
Морская, 25	866,2
Морская, 27	545,7

Адрес	Площадь общая, м²
Фурманова, 12	212,04
Фурманова, 12а	212,04
Фурманова, 14	212,04
Фурманова, 18	212,04
Фурманова, 21	212,04
Хабарова, 3	66,3
Хасанская, 13	212,04
Целинная, 6	31,1
Чавычная, 11	212,04
Чапаева, 42	212,04
Чапаева, 51а	212,04
Чапаева, 53а	212,04
Чапаева, 57	212,04
Чапаева, 69	212,04
Челюскинцев, 1	83,7
Челюскинцев, 5	90,8
Чернышевского, 47	212,04
Чернышевского, 50	212,04
Чирикова, 26	47,2
Читинская, 17	212,04
Читинская, 21	212,04
Читинская, 31а	212,04
Читинская, 44	48
Читинская, 45	212,04
Чкалова, 10	212,04
Чкалова, 20	212,04
Чкалова, 22	212,04
Чкалова, 23	57
Шевченко, 16	103
Шевченко, 21	149,7
Школьная, 1а	5389,3
Школьная, 2	517,1
Школьная, 23	335,2
Школьная, 3а	3012,1
Щорса, 2	222
Щорса, 27б	212,04

2.6. Сводный прогноз перспективной застройки

С учетом описанных прогнозов ввода и сноса сформирован прогноз изменения жилищного фонда на территории города.

Прогнозируемая динамика ввода жилищного фонда приведена на рисунке 2.6.

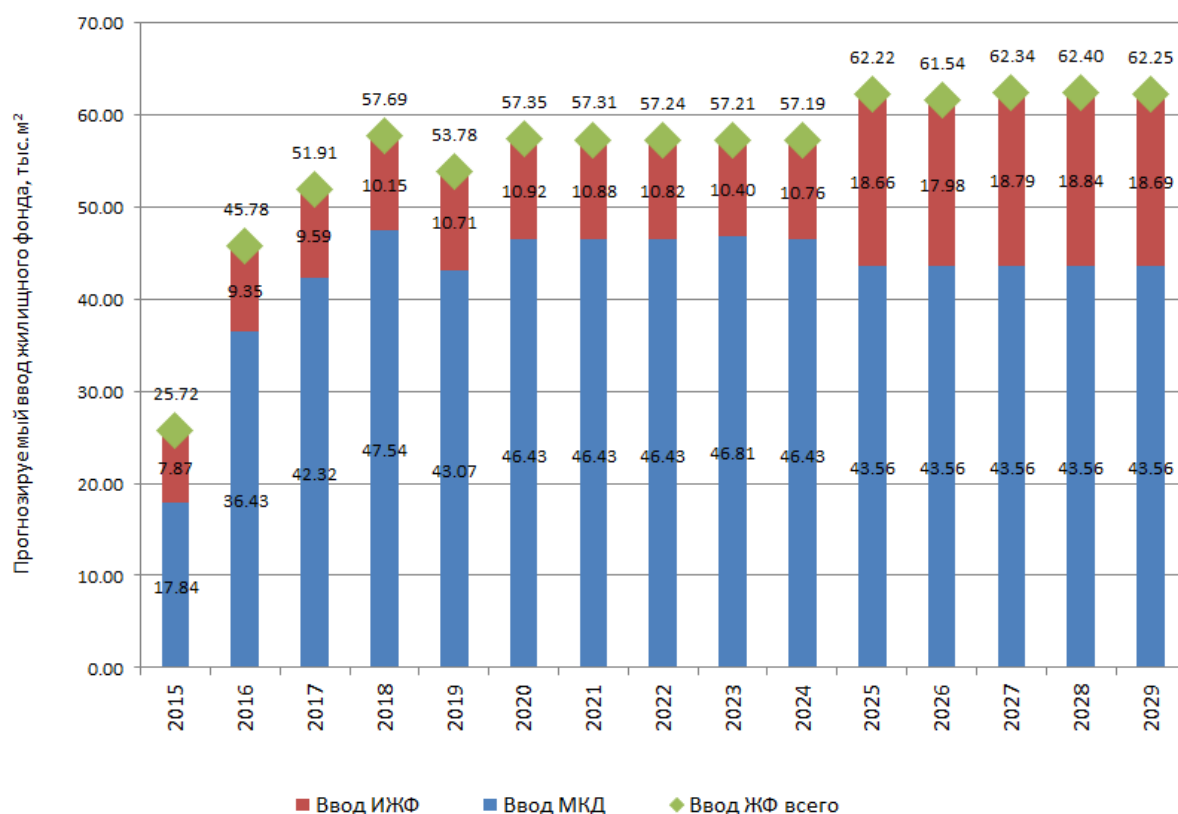


Рисунок 2.6. – Прогнозируемая динамика ввода жилищного фонда

С учетом площади жилищного фонда на 01 января 2015 года (4 403 тыс. м²) площадь жилищного фонда к 1 января 2030 года в соответствии с предлагаемым прогнозом составит 4 853,5 тыс. м².

Прогнозируемая обеспеченность населения жилищным фондом в этом случае к 1 января 2030 года составит 25 м²/чел.

Динамика изменения указанных показателей приведена на рисунке 2.7. и в таблицах 2.16., 2.17.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО
2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

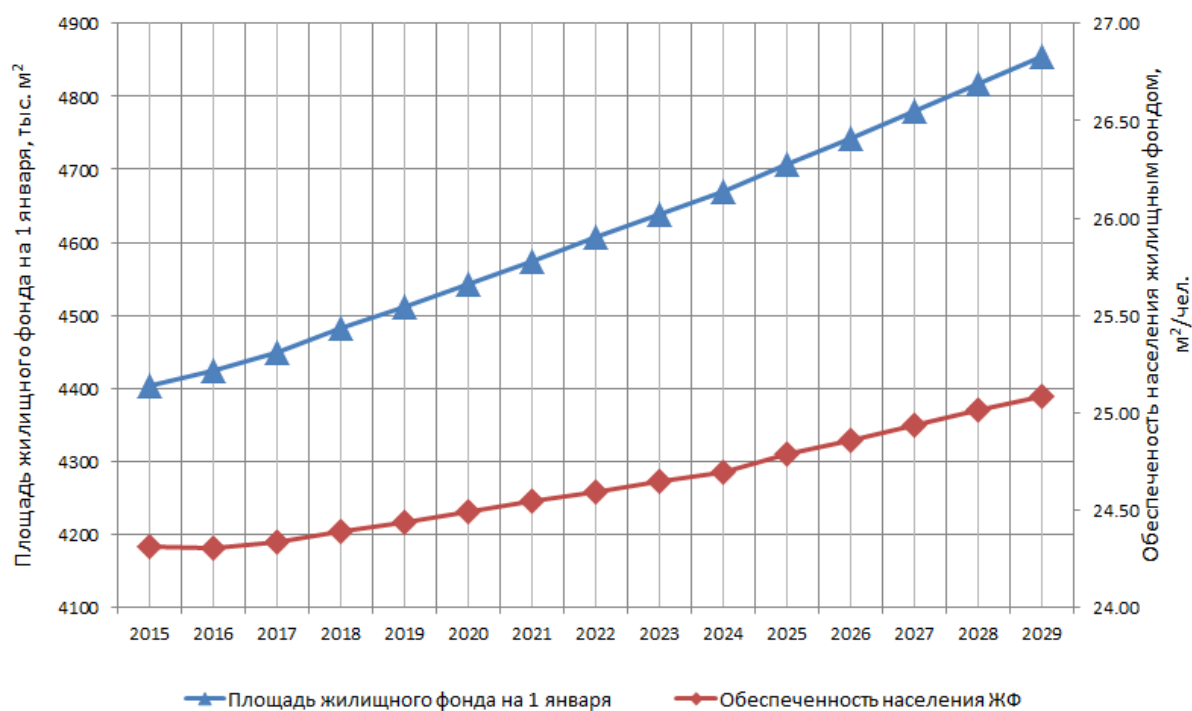


Рисунок 2.7. – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

Таблица 2.8. – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития ПКГО в течение расчетного периода схемы теплоснабжения

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ввод строительных фондов различного назначения	39,6	66	68,9	97,1	81,1	78	77,2	81,3	77,4	73,1	93,1	76,5	77,2	77,8	78	1142,1*
Жилищный фонд, тыс. м ² , в том числе	25,7	45,8	51,9	57,7	53,8	57,3	57,3	57,2	57,2	57,2	62,2	61,5	62,3	62,4	62,3	831,9*
МКД, тыс. м ²	17,8	36,4	42,3	47,5	43,1	46,4	46,4	46,4	46,8	46,4	43,6	43,6	43,6	43,6	43,6	637,5*
ИЖФ, тыс. м ²	7,9	9,3	9,6	10,1	10,7	10,9	10,9	10,8	10,4	10,8	18,7	18	18,8	18,8	18,7	194,4*
ОДЗ, тыс. м ²	13,8	20,2	17	39,4	27,3	20,6	19,8	24	20,2	15,9	30,9	15	14,8	15,4	15,7	310,2*
Снос жилищного фонда, тыс. м ²	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	381,5*
Население на начало года, тыс. человек	181,1	182	182,9	183,8	184,6	185,5	186,4	187,3	188,2	189,1	189,9	190,8	191,7	192,6	193,5	194,4
Площадь жилищного фонда на начало года, тыс. м ²	4403,3	4403,6	4424	4450,5	4482,8	4511,2	4543,1	4575	4606,8	4638,6	4670,4	4707,2	4743,3	4780,2	4817,2	4854,1
Ввод жилищного фонда, м ² /чел./год	0,14	0,25	0,28	0,31	0,29	0,31	0,31	0,31	0,30	0,30	0,33	0,32	0,32	0,32	0,32	0,30**
Обеспеченность населения жилищным фондом на начало года, м ² /чел.	24,3	24,2	24,2	24,2	24,3	24,3	24,4	24,4	24,5	24,5	24,6	24,7	24,7	24,8	24,9	25,0

*значение накопленным итогом за период 2015-2029 гг.

**среднее значение за период 2015-2029 гг.

2.7. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности)

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. (п.37), в таблице 2.10. приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) ПКГО.

Таблица 2.9. - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (м²)

Источник, тип перспективной застройки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
"Русский Двор" Котельная №1																
МКД	7605	15380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22985
"Русский Двор" Котельная №2																
ИЖФ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	647	647
Индивидуальное отопление																
ИЖФ	2519	2796	2514	674	4075	5316	1388	2928	3551	4043	16632	16580	16256	17131	16642	113046
МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	384	0	0	0	0	0	0	384
ОДЗ	267	13716	0	33142	1345	1926	3317	0	6369	5440	0	3390	1534	1836	872	73154
Котельная 6-1 ООО "РЭУ"																
МКД	8065	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8065
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	1008	0	0	0	0	0	0	0	1008
Котельная № 1 - "11 км" (природный газ)																
ИЖФ	4314	3574	3574	2662	2662	814	814	814	814	814	0	0	0	0	0	20856
МКД	0	0	17918	17918	12818	12818	12818	12818	12818	12818	0	0	0	0	0	112744
ОДЗ	384	0	0	0	0	587	0	0	5402	28	0	0	0	381	310	7091
Котельная № 2 - "КГТУ"																
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 3 - "Моховая"																
ИЖФ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	0	303	0	0	443
МКД	0	0	0	2387	0	0	0	0	0	0	22158	22158	22158	22158	22158	113177
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4821	4821	5001	4821	19464
Котельная № 6 - "Радиоцентр" п. Авача																
ИЖФ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154	0	154
МКД	0	0	0	0	0	9049	9049	9049	9049	9049	0	0	0	0	0	45245
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	3938	3938	0	0	0	0	0	0	0	7876

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источник, тип перспективной застройки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
Котельная № 7 - "Энергопоезд"																
ОДЗ	411	0	0	0	18388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18799
Котельная №12 - "Сероглазка"																
ИЖФ	0	0	0	0	0	0	304	0	152	0	249	0	0	0	0	705
ОДЗ	0	0	375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375
Котельная №15 - "Чавыча"																
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №32 - "Ленинградская"																
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №37 - "Психдиспансер"																
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №40 - "КМП"																
ОДЗ	0	0	1605	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1605
Котельная №43 - "Чубарова"																
МКД	0	0	0	5200	5200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10400
ОДЗ	0	2489	0	2197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4686
Котельная №44 - "Ватутина"																
ИЖФ	0	0	0	0	0	200	0	0	432	0	0	0	498	0	0	1130
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1492	0	0	0	751	0	2243
Котельная №45 - "Владивостокская"																
ОДЗ	1600	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1667
Котельная №46 - "Школа № 18"																
ИЖФ	280	0	0	0	0	0	0	284	0	373	0	0	0	0	0	937
Котельная №50 - "101 квартал"																
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №52 - "108 квартал"																
МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10289	10289	10289	10289	10289	51445

30401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источник, тип перспективной застройки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
ОДЗ	0	0	0	0	0	1271	0	0	0	0	8954	0	0	0	0	10225
Котельная №56 - "с/х Петропавловский"																
ИЖФ	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	264
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №62 - "103 квартал"																
ОДЗ	0	0	0	0	0	0	0	0	3991	0	0	0	0	0	0	3991
ТЭЦ-1 (ТМ-1)																
ИЖФ	186	0	0	0	0	0	0	330	0	0	0	0	0	0	0	516
МКД	0	0	0	889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	889
ОДЗ	1906	0	0	0	0	0	581	0	0	0	0	0	0	105	0	2592
ТЭЦ-1 (ТМ-2)																
ИЖФ	0	0	0	0	0	60	300	869	244	180	0	0	0	149	0	1803
МКД	1069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1069
ОДЗ	0	0	0	716	0	0	0	226	0	0	0	934	0	1416	2556	5848
ТЭЦ-2																
ИЖФ	576	1574	2015	5224	1287	1843	5390	2906	2518	2665	236	0	327	0	0	26561
МКД	1104	21052	24403	21146	17836	17342	17342	17342	17342	17342	11112	11112	11112	11112	11112	227811
ОДЗ	9276	708	12766	2253	0	16826	12009	18873	4446	8952	21920	5817	8479	5939	7168	135432
Новая котельная в восточном планировочном районе																
ИЖФ	0	1402	1402	1402	1402	1402	1402	1402	1402	1402	1402	1402	1402	1403	1403	19630
ОДЗ	0	3300	2266	1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6601
Новая котельная пос. Дальний																
ИЖФ	0	0	0	184	1283	1283	1283	1283	1283	1283	0	0	0	0	0	7882
МКД	0	0	0	0	7219	7219	7219	7219	7219	7219	0	0	0	0	0	43314
ОДЗ	0	0	0	0	7540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7540
Итого ввод строительных фондов различного назначения	39562	65991	68918	97096	81055	77956	77154	81289	77416	73100	93092	76503	77179	77825	77978	1142114

30401.ОМ-ПСТ.002.000.

3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Такая же степень понижения потребления энергетических ресурсов с первых чисел 2011, 2016 и 2020 годов установлена и в Приказе Минрегионразвития РФ № 224 от 17.05.2011 г. В качестве базового уровня для систем отопления и

вентиляции принято удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2011–2015 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 15 %;
- на период 2016–2019 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 30 %;
- на период с 2020 г. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 40 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии со Сводом правил СП 131.13320.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года №275.

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплотребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных домов и для индивидуальных жилых строений.

Для общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СНиП 23-02-2003 задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитывалось для каждого типа учреждений и на основании полученных данных были определены средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию общественно-деловых зданий.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции было использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003, были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и

вентиляции.

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий с учетом следующих допущений:

- норматив потребления горячей воды в жилых и общественно-деловых зданиях составляет 95 л/сут. на человека, принятый в соответствии с рекомендациями Свода правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция»»;
- норматив потребления горячей воды только в жилых зданиях составляет 82,5 л/сут. на человека. Эта величина принята с учетом показателей удельного теплопотребления, приведенных в Приказе Минрегионразвития РФ от 17 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. - Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий ПКГО

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплопотребление, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2015 г.	Жилая многоквартирная	0,084	0	0,053	0,137	31,5	0	6,9	38,3
	Жилая индивидуальная	0,132	0	0,053	0,185	45,6	0	6,9	52,5
	Общественно-деловая	0,062	0,076	0,021	0,159	35,3	37,5	2,6	75,3
2016 ÷ 2020 гг.	Жилая многоквартирная	0,069	0	0,053	0,122	27,2	0	6,9	34,0
	Жилая индивидуальная	0,109	0	0,053	0,162	38,8	0	6,9	45,7
	Общественно-деловая	0,050	0,064	0,021	0,135	32,3	31,5	2,6	66,4
2020 ÷ 2029 гг.	Жилая многоквартирная	0,059	0	0,053	0,112	24,3	0	6,9	31,2
	Жилая индивидуальная	0,093	0	0,053	0,146	34,3	0	6,9	41,1
	Общественно-деловая	0,046	0,052	0,021	0,118	31,9	25,5	2,6	60,0

3.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, предоставлены не были.

4. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЁТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

4.1. Прогноз изменения тепловой нагрузки

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

На рисунке 4.1. приведен прогноз прироста тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов с разделением по типам застройки.

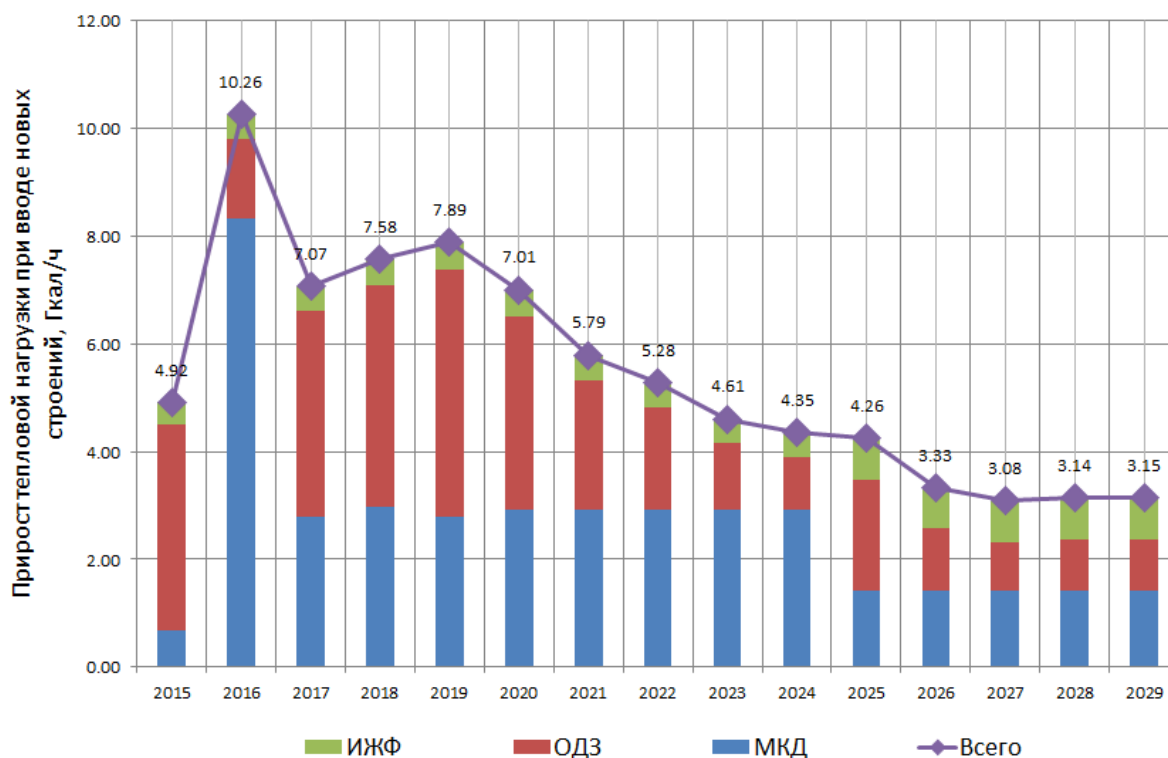


Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов

За весь рассматриваемый период тепловая нагрузка вновь подключаемых потребителей составит 81,7 Гкал/ч.

Из рисунка видно, что наибольший темп прироста подключения новых потребителей ожидается в 2016 году. Данный факт, в числе прочего, может объясняться значительным количеством ранее выданных технических условий на подключение.

Преобладающей в объеме прогнозируемой перспективной тепловой нагрузки является нагрузка многоквартирных жилых зданий: 48% от общей величины прироста тепловой нагрузки. Доля прироста тепловой нагрузки потребителей индивидуального жилищного фонда составляет около 10 %.

В таблице 4.1. приведен прирост тепловой нагрузки в разделении по существующим зонам действия источников тепловой энергии (мощности). Детальные данные о приростах тепловой нагрузки по кадастровым кварталам приводятся в Приложении 1 к книге 2 Обосновывающих материалов.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 4.1 Прирост тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения (Гкал/ч) при вводе новой застройки

Источник тепловой энергии (мощности)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
"Русский Двор" Котельная №1	0,292	0,523														0,81
"Русский Двор" Котельная №2															0,027	0,03
Индивидуальное отопление	0,152	1,038	0,115	0,439	0,275	0,371	0,256	0,12	0,54	0,493	0,685	0,887	0,762	0,816	0,753	7,71
Котельная 6-1 ООО "РЭУ"	0,309							0,06								0,37
Котельная № 1 - "11 км" (природный газ)	0,255	0,188	2,265	2,102	1,928	2,17	1,831	1,831	2,155	1,833				0,023	0,019	16,60
Котельная № 2 - "КГТУ"				0,805								0,1				0,91
Котельная № 3 - "Моховая"				0,081	0,356						0,786	0,979	0,992	0,99	0,979	5,17
Котельная № 6 - "Радиоцентр" п. Авача						0,308	0,569	0,569	0,308	0,308				0,006		2,08
Котельная № 7 - "Энергопоезд"	0,031				1,221											1,25
Котельная №12 - "Сероглазка"	0,124	0,067	0,025				0,115		0,006		0,01					0,34
Котельная №15 - "Чавыча"			0,885													0,89
Котельная №32 - "Ленинградская"			0,438								0,043					0,48
Котельная №37 - "Психдиспансер"						0,631										0,63
Котельная №40 - "КМП"			0,107													0,11
Котельная №43 - "Чубарова"		0,165		0,323	0,177											0,67
Котельная №44 - "Ватутина"		0,08				0,009	0,18		0,018	0,089			0,02	0,045		0,45
Котельная №45 - "Владивостокская"	0,121		0,08	0,004												0,20
Котельная №46 - "Школа № 18"	0,015							0,012		0,015						0,04
Котельная №50 - "101 квартал"												0,026				0,03
Котельная №52 - "108 квартал"						0,084					0,944	0,495	0,35	0,35	0,35	2,57
Котельная №56 - "с/х Петропавловский"			0,004													0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная №62 - "103 квартал"				0,929					0,239							1,17
ТЭЦ-1 (ТМ-1)	0,153		0,402	0,304			0,035	0,014						0,006		0,90
ТЭЦ-1 (ТМ-2)	0,041		0,769	0,523		0,403	0,012	0,049	0,01	0,007		0,056		0,091	0,153	2,11
ТЭЦ-2	3,422	7,914	1,77	1,927	3,143	2,694	2,37	2,284	0,993	1,269	1,724	0,722	0,898	0,746	0,803	32,67
Новая котельная в Восточном планировочном районе		0,281	0,213	0,131	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	1,28
Новая котельная пос. Дальний				0,008	0,73	0,278	0,36	0,278	0,278	0,278						2,21
Всего	4,915	10,256	7,073	7,576	7,892	7,01	5,79	5,279	4,609	4,354	4,254	3,327	3,084	3,135	3,146	81,7

На рисунке 4.2. приведено распределение прогнозируемого прироста тепловой нагрузки по зонам действия основных источников (групп источников) тепловой энергии (мощности) городского округа.

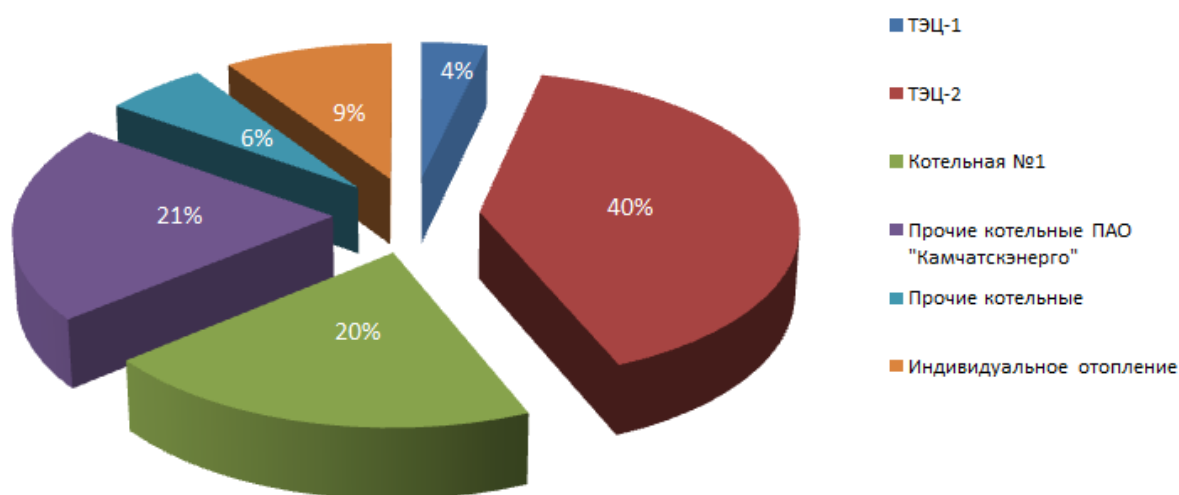


Рисунок 4.2 Прирост тепловой нагрузки по зонам действия источников тепловой энергии (мощности)

Из рисунка видно, что основная часть прироста тепловой нагрузки концентрируется в зонах действия базовых источников тепловой энергии (мощности) ПКГО – Камчатских ТЭЦ (в частности, ТЭЦ-2). Значительная часть прироста относится к зоне действия самой крупной и современной котельной городского округа – котельной №1 филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Нагрузка отопления за рассматриваемый период увеличится на 56,3 Гкал/ч, что составляет 69% от прироста нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 12,8 Гкал/ч (16% от прироста нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.



Рисунок 4.3. - Прирост тепловой нагрузки по видам теплопотребления видам и по типам зданий

При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий использованы данные о договорных нагрузках зданий, планируемых к сносу (при отсутствии сведений нагрузка определена с учетом удельных показателей теплопотребления). Всего за рассматриваемый период предполагается снести 543 здания общей площадью 381,4 тыс. м², из них подключенные к СЦТ имеют тепловую нагрузку в размере 25,38 Гкал/ч.

В таблице 4.2. приведены данные о снижении тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения города в результате сноса зданий.

С учетом сноса за весь период тепловая нагрузка по городу увеличится на 56,3 Гкал/ч. Изменение нагрузки по городскому округу приведено в таблице 4.3.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Таблица 4.2 Снижение тепловой нагрузки в результате сноса зданий (Гкал/ч)

Источник теплоснабжения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Дизельная котельная МУП "УМиТ"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,067	0,000	0,061
Котельная 48-106 филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная № 1 - "11 км" (природный газ)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,291	0,000	0,000	0,000	0,000	0,147	0,000	0,000
Котельная № 3 - "Моховая"	0,000	0,078	0,000	0,292	0,000	0,000	0,148	0,104	0,472	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная № 7 - "Энергопоезд"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,000
Котельная №12 - "Сероглазка"	0,000	0,000	0,000	0,194	0,179	0,000	0,068	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,062	0,000	0,000
Котельная №13 - "Октябрьская"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000
Котельная №14 - "Халактырка"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029	0,000	0,000
Котельная №16 - "Долиновка"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,127	0,000	0,000
Котельная №18 - "Завойко"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,201	0,000	0,000
Котельная №32 - "Ленинградская"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,074	0,000	0,000
Котельная №34 - "Электрокотельная"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000
Котельная №40 - "КМП"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная №42 - "Заозерная"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная №43 - "Чубарова"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000	0,000	0,105	0,000	0,000
Котельная №44 - "Ватутина"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,137	0,000	0,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная №45 - "Владивостокская"	0,000	0,163	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,075	0,000	0,000	0,000	0,090	0,000	0,000
Котельная №46 - "Школа № 18"	0,000	0,083	0,000	0,014	0,034	0,000	0,164	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,008	0,005	0,000
Котельная №50 - "101 квартал"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,022	0,000	0,000
Новая котельная пос. Дальний	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,066	0,000	0,000
Котельная №62 - "103 квартал"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,151	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ТЭЦ-1 (ТМ-1)	0,264	0,116	0,000	0,406	0,623	0,420	0,388	0,000	0,217	0,330	0,157	0,677	0,009	1,333	0,172
ТЭЦ-1 (ТМ-2)	0,441	0,588	1,012	0,606	1,043	0,929	0,250	0,000	0,125	1,240	1,492	1,246	0,123	0,618	0,877
ТЭЦ-2	1,075	0,509	0,902	0,297	0,089	0,481	0,347	0,543	0,000	0,061	0,329	0,014	0,000	0,000	0,725
Электрокотельная №1 МУП "УМиТ"	0,000	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого	1,779	1,596	1,914	1,808	1,968	1,830	1,713	0,958	1,234	1,631	1,978	1,938	1,244	1,956	1,835

Таблица 4.3 Изменение тепловой нагрузки (Гкал/ч)

Вид тепловой нагрузки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2015-2029
Прирост тепловой нагрузки	4,92	10,26	7,07	7,58	7,89	7,01	5,79	5,28	4,61	4,35	4,26	3,33	3,08	3,14	3,15	81,70
Снижение тепловой нагрузки в результате сноса зданий	1,78	1,60	1,91	1,81	1,97	1,83	1,71	0,96	1,23	1,63	1,98	1,94	1,24	1,96	1,84	25,38
Изменение тепловой нагрузки	3,14	8,66	5,16	5,77	5,92	5,18	4,08	4,32	3,38	2,72	2,28	1,39	1,84	1,18	1,31	56,32

4.2. Прогноз изменения объема теплопотребления

Для расчета изменения объемов перспективного теплопотребления использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплового потребления от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2014 года, представленная в Приложении 5 Главы 1 Обосновывающих материалов. Расчет прироста потребления (при существующих условиях теплопотребления) на 1 Гкал/ч каждого вида присоединенной тепловой нагрузки представлен в таблице 4.4.

При расчетах были приняты следующие условия:

- Величина нагрузки ГВС в межотопительный период составляет 70% от среднечасовой нагрузки ОЗП (сезон отпусков, температура исходной холодной воды теплее)
- Длительность работы вентиляции составляет 6 ч/сут.

Таблица 4.4 . Расчет прироста потребления (при существующих условиях теплопотребления) на 1 Гкал/ч каждого вида присоединенной тепловой нагрузки

Темпера- тура наружно- го воздуха	Повторяе- мость температ- ур	Повторяемость температур нарастающим итогом	Относительная величина отопительной нагрузки	Относитель- ная величина вентиляцио- нной нагрузки	Относитель- ная величина нагрузки горячего водоснабж- ения	Абсолютная величина суммарной тепловой нагрузки		Абсолютная величина тепловой нагрузки отопления		Абсолютная величина тепловой нагрузки вентиляции		Абсолютная величина тепловой нагрузки г.в.с.	
°С	°С	°С				Гкал/ч	Гкал	Гкал/ч	Гкал	Гкал/ч	Гкал	Гкал/ч	Гкал
-19	6	6	1,03	1,03	1,00	3,1	13,7	1,03	6,17	1,03	1,54	1,00	6,00
-18	0	6	1,00	1,00	1,00	3,0	0,0	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
-17	3	9	0,97	0,97	1,00	2,9	6,6	0,97	2,92	0,97	0,73	1,00	3,00
-16	3	12	0,94	0,94	1,00	2,9	6,5	0,94	2,83	0,94	0,71	1,00	3,00
-15	6	18	0,92	0,92	1,00	2,8	12,9	0,92	5,50	0,92	1,38	1,00	6,00
-14	30	48	0,89	0,89	1,00	2,8	63,3	0,89	26,67	0,89	6,67	1,00	30,00
-13	39	87	0,86	0,86	1,00	2,7	81,0	0,86	33,58	0,86	8,40	1,00	39,00
-12	60	147	0,83	0,83	1,00	2,7	122,5	0,83	50,00	0,83	12,50	1,00	60,00
-11	99	246	0,81	0,81	1,00	2,6	198,7	0,81	79,75	0,81	19,94	1,00	99,00
-10	129	375	0,78	0,78	1,00	2,6	254,4	0,78	100,33	0,78	25,08	1,00	129,00
-9	201	576	0,75	0,75	1,00	2,5	389,4	0,75	150,75	0,75	37,69	1,00	201,00
-8	219	795	0,72	0,72	1,00	2,4	416,7	0,72	158,17	0,72	39,54	1,00	219,00
-7	243	1038	0,69	0,69	1,00	2,4	453,9	0,69	168,75	0,69	42,19	1,00	243,00
-6	276	1314	0,67	0,67	1,00	2,3	506,0	0,67	184,00	0,67	46,00	1,00	276,00
-5	261	1575	0,64	0,64	1,00	2,3	469,4	0,64	166,75	0,64	41,69	1,00	261,00
-4	318	1893	0,61	0,61	1,00	2,2	560,9	0,61	194,33	0,61	48,58	1,00	318,00
-3	426	2319	0,58	0,58	1,00	2,2	736,6	0,58	248,50	0,58	62,13	1,00	426,00
-2	396	2715	0,56	0,56	1,00	2,1	671,0	0,56	220,00	0,56	55,00	1,00	396,00
-1	342	3057	0,53	0,53	1,00	2,1	567,6	0,53	180,50	0,53	45,13	1,00	342,00
0	363	3420	0,50	0,50	1,00	2,0	589,9	0,50	181,50	0,50	45,38	1,00	363,00
1	318	3738	0,47	0,47	1,00	1,9	505,7	0,47	150,17	0,47	37,54	1,00	318,00
2	354	4092	0,44	0,44	1,00	1,9	550,7	0,44	157,33	0,44	39,33	1,00	354,00
3	321	4413	0,42	0,42	1,00	1,8	488,2	0,42	133,75	0,42	33,44	1,00	321,00
4	306	4719	0,39	0,39	1,00	1,8	454,8	0,39	119,00	0,39	29,75	1,00	306,00
5	288	5007	0,36	0,36	1,00	1,7	418,0	0,36	104,00	0,36	26,00	1,00	288,00
6	336	5343	0,33	0,33	1,00	1,7	476,0	0,33	112,00	0,33	28,00	1,00	336,00
7	297	5640	0,31	0,31	1,00	1,6	410,4	0,31	90,75	0,31	22,69	1,00	297,00
8	342	5982	0,28	0,28	1,00	1,6	460,8	0,28	95,00	0,28	23,75	1,00	342,00
МОП	269	6251	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
	269	6519	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
	269	6788	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Темпера- тура наружно го воздуха	Повторяе- мость температ ур	Повторяемость температур нарастающим итоном	Относительная величина отопительной нагрузки	Относитель- ная величина вентиляцио- нной нагрузки	Относитель- ная величина нагрузки горячего водоснабж ения	Абсолютная величина суммарной тепловой нагрузки		Абсолютная величина тепловой нагрузки отопления		Абсолютная величина тепловой нагрузки вентиляции		Абсолютная величина тепловой нагрузки г.в.с.	
	269	7057	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
	269	7325	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
	269	7594	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
	269	7863	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
	269	8131	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
	269	8400	0,00	0,00	0,70	0,7	188,1	0,00	0,00			0,70	188,07
Итого потребление на 1 Гкал/ч присоединенной тепловой нагрузки									3123,0		780,8		7674,6

Из расчета видно, что число часов использования тепловой нагрузки для отопления составляет 3123 часа, для нагрузки ГВС 7674,6 ч и для нагрузки вентиляции 780,8 ч

Таким образом, используя данные значения и приросты тепловой нагрузки по видам потребления, нетрудно посчитать изменение теплопотребления от присоединения перспективной тепловой нагрузки. Изменение теплопотребления от присоединения перспективной тепловой нагрузки в целом по городу представлено в таблице 4.4.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД). ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 4.5 Изменение теплопотребления от присоединения перспективной тепловой нагрузки в целом по городу

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Прирост нагрузки отопления	Гкал/ч	3,73	7,80	4,71	4,63	4,35	4,70	4,20	3,76	3,23	3,09	2,84	2,47	2,24	2,27	2,27
Прирост нагрузки вентиляции	Гкал/ч	0,92	0,67	1,24	1,70	2,31	1,24	0,60	0,66	0,54	0,43	0,89	0,39	0,38	0,39	0,40
Прирост нагрузки ГВС	Гкал/ч	0,27	1,78	1,13	1,25	1,22	1,06	1,00	0,85	0,84	0,83	0,53	0,46	0,47	0,47	0,47
ЧЧИ нагрузки отопления	ч	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123	3123
ЧЧИ нагрузки вентиляции	ч	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8	780,8
ЧЧИ нагрузки ГВС	ч	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6	7674,6
Прирост теплопотребления по отоплению	Гкал	11649	24356	14695	14446	13592	14685	13124	11750	10094	9657	8877	7721	7003	7096	7096
Прирост теплопотребления по вентиляции	Гкал	718	526	969	1329	1804	968	468	515	422	336	695	305	297	305	312
Прирост теплопотребления по ГВС	Гкал	2072	13649	8640	9613	9362	8134	7674	6523	6446	6369	4067	3530	3606	3606	3606
Итого прирост теплопотребления	Гкал	14439	38532	24305	25389	24758	23788	21266	18788	16962	16362	13638	11555	10906	11007	11015

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета). Эти факторы будут учтены при прогнозировании объема теплоснабжения.

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снести 543 объекта. Подключенная к СЦТ тепловая нагрузка сносимых зданий составляет 25,38 Гкал/ч. Их суммарное теплоснабжение составляет около 79 тыс. Гкал или около 4,7% от полезного отпуска тепла в 2014 году.

Расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение новых зданий, рассчитанный на основании графиков продолжительности тепловой нагрузки, составит 281,9 тыс. Гкал, из них подключенных к СЦТ – 256,86 тыс. Гкал.

Динамика изменения теплоснабжения в системах централизованного теплоснабжения по городу приведена в таблице 4.4.

С учетом описанных в таблице влияющих факторов изменение теплоснабжения до 2030 будет колебаться в пределах 0,8%

Таблица 4.6 Изменение теплопотребления по городу в системах централизованного теплоснабжения (тыс. Гкал)

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*
Существующее потребление (2014 год)	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680,0
Существующее потребление (2014 г.) со снижением при реализации энергосберегающих мероприятий	1680	1663,2	1646,6	1630,1	1613,8	1597,7	1581,7	1565,9	1550,2	1550,2	1550,2	1550,2	1550,2	1550,2	1550,2	1550,2	1550,2
Прирост потребления при вводе новой застройки (при вводе объектов за полный год)	0	14,4	38,5	24,3	25,4	24,8	23,8	21,2	18,8	17,0	16,4	13,6	11,6	10,9	11,0	11,0	0,0
Прирост потребления за отчетный год	0	7,2	19,3	12,1	12,7	12,4	11,9	10,6	9,4	8,5	8,2	6,8	5,8	5,4	5,5	5,5	0,0
Прирост потребления накопленным итогом	0	7,2	33,7	65,1	89,9	115,0	139,3	161,8	181,9	199,7	216,4	231,4	244,0	255,2	266,2	277,2	282,7
Снижение потребления при сносе (за полный год)	0	5,6	5	6	5,7	6,2	5,7	5,3	3	3,8	5,1	6,2	6,1	3,9	6,1	5,7	0,0
Снижение потребления при сносе (за отчетный год)	0	2,8	2,5	3	2,8	3,1	2,9	2,7	1,5	1,9	2,5	3,1	3	1,9	3,1	2,9	0,0
Снижение потребления накопленным итогом	0	2,8	8,1	14	19,7	25,8	31,5	36,9	39,9	43,7	48,8	55	61,1	64,9	71	76,8	76,8
Потребление за отчетный год	1680	1667,6	1663,4	1639,2	1623,7	1607,0	1590,7	1573,8	1558,1	1556,8	1555,9	1553,9	1553,0	1553,7	1552,6	1552,8	
Прирост/снижение (+/-) теплопотребления, % к предыдущему году	0,00%	-0,74%	-0,25%	-1,45%	-0,95%	-1,03%	-1,01%	-1,06%	-1,00%	-0,09%	-0,06%	-0,13%	-0,06%	0,05%	-0,07%	0,01%	

*-справочно

4.3. Прогноз изменения тепловой нагрузки и теплопотребления по зонам действия теплоисточников

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п.2.) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения (Глава 1 Обосновывающих материалов), определены значения прироста тепловой нагрузки и теплопотребления в существующих (по состоянию отопительного периода 2014-2015 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблицах 4.1. и 4.7. Значения прироста тепловой нагрузки и теплопотребления приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 4.7. - Прирост теплопотребления при вводе новых строительных фондов, тыс. Гкал (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии)

Источник	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
"Русский Двор" Котельная №1	1148	2116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
"Русский Двор" Котельная №2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103
Котельная 6-1 ООО "РЭУ"	1218	0	0	0	0	0	0	141	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 1 - "11 км" (природный газ)	903	698	9521	9006	8304	9193	7944	7944	8697	7947	0	0	0	53	43
Котельная № 2 - "КГТУ"	0	0	0	1761	0	0	0	0	0	0	0	312	0	0	0
Котельная № 3 - "Моховая"	0	0	0	328	1547	0	0	0	0	0	3178	3521	3570	3546	3521
Котельная № 6 - "Радиоцентр" п. Авача	0	0	0	0	0	1245	1818	1818	1245	1245	0	0	0	25	0
Котельная № 7 - "Энергопоезд"	65	0	0	0	2674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №12 - "Сероглазка"	556	239	55	0	0	0	445	0	24	0	40	0	0	0	0
Котельная №15 - "Чавыча"	0	0	3569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №32 - "Ленинградская"	0	0	1671	0	0	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0
Котельная №37 - "Психдиспансер"	0	0	0	0	0	1437	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №40 - "КМП"	0	0	233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №43 - "Чубарова"	0	362	0	1035	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №44 - "Ватутина"	0	180	0	0	0	35	660	0	69	208	0	0	79	105	0
Котельная №45 - "Владивостокская"	255	0	250	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №46 - "Школа № 18"	55	0	0	0	0	0	0	45	0	60	0	0	0	0	0
Котельная №50 - "101 квартал"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0
Котельная №52 - "108 квартал"	0	0	0	0	0	185	0	0	0	0	2717	1868	1415	1415	1415
Котельная №56 - "с/х Петропавловский"	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №62 - "103 квартал"	0	0	0	2839	0	0	0	0	557	0	0	0	0	0	0
ТЭЦ-1 (ТМ-1)	340	0	880	723	0	0	81	53	0	0	0	0	0	15	0
ТЭЦ-1 (ТМ-2)	161	0	1510	1897	0	1260	48	170	39	29	0	130	0	221	357
ТЭЦ-2	9177	31754	5563	6353	9360	7926	8000	6942	3588	4240	4634	2326	2756	2399	2514
Индивидуальное отопление	534	2481	437	1010	904	1205	684	468	1505	1405	2662	3127	2816	2998	2831
Новая котельная в восточном планировочном районе	0	336	533	367	227	227	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Новая котельная пос. Дальний	0	0	0	32	1053	1089	1307	996	996	996	0	0	0	0	0
Итого	14412	38166	24236	25329	23732	22714	19885	17786	15929	15339	13571	11549	10841	10982	10989

4.4. **Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя**

Большинство существующих потребителей города присоединены к тепловым сетям по «открытой» схеме присоединения систем ГВС. В соответствии с требованиями Федерального Закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. (и Федерального Закона №417-ФЗ от 07.12.2011 г.), с 1 января 2022 г. вступит в действие запрет на эксплуатацию таких систем. Мероприятия по переходу на «закрытую» схему присоединения систем ГВС будут предложены в схеме теплоснабжения и рассмотрены в соответствующих разделах Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. С учетом указанных предложений будет определена динамика сокращения потребления теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. Также будут определены эффекты, связанные с сокращением утечек теплоносителя при выполнении реконструкции трубопроводов тепловых сетей, а также увеличение утечек, обусловленное строительством новых участков трубопроводов тепловых сетей.

Прогноз изменения потребления теплоносителя представлен в Главе 5 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

**5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЁМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ЗОНАХ, С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И
ПРИРОСТОВ ОБЪЁМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ
ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ
ОБЪЕКТАМИ**

При актуализации схемы теплоснабжения принимается допущение, что возможный прирост теплопотребления при увеличении объемов производимой продукции промышленными предприятиями будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значение существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимается неизменным на период до 2030 г.

**6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ
ЭНЕРГИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В
ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ, ДЛЯ КОТОРЫХ
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОУЮ
ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 г. установление льготных тарифов не планируется.

7. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ СВОБОДНЫЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на 2015 г. свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

**8. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ
ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ
ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ**

По состоянию на 2015 г. долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.